**ObecKecerovský Lipovec, Kecerovský Lipovec 56,**
**044 47 Kecerovský Lipovec, okr. Košice – okolie**

## VEC: Návrh na zavedenie daňovej úľavy za starostlivosť o priľahlé pozemky

Vážení občania,

v čase, keď sa v celej krajine čoraz častejšie diskutuje o zvyšovaní daní a finančnom zaťažení občanov, chceme v našej obci ísť opačným smerom a ukázať, že rešpekt a spolupráca medzi obcou a jej obyvateľmi môže fungovať aj recipročne.

Zároveň si uvedomujeme, že povinnosť udržiavať priľahlé pozemky pri nehnuteľnostiach, ako sú chodníky či obecné pruhy zelene, nie je novinkou – ale mnohí z Vás túto činnosť vykonávajú zodpovedne a pravidelne aj bez pripomenutia. Často tak robíte aj v situáciách, aj keď obec danú starostlivosť zabezpečovala.

Preto navrhujeme, aby sme v roku 2026 zakomponovali do VZN obce daňovú úľavu za aktívnu starostlivosť o takéto priľahlé pozemky. Už počas tohto roka však začíname sledovať a vyhodnocovať túto iniciatívu, a veríme, že sa nám spoločne podarí vytvoriť férový a jednoduchý systém.

Úľava by sa týkala dane z nehnuteľností a bola by viazaná na jednoduchú dokumentáciu – napríklad fotografiu alebo potvrdenie obce o pravidelnej starostlivosti o konkrétny pozemok. Niektorí obyvatelia už dnes kosia a udržiavajú priestranstvá pred svojimi domami bez nároku na čokoľvek. Tento návrh je spôsob, ako ich snahu uznať a podporiť.

Zámer bude prejednávaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Dovtedy radi vypočujeme Vaše návrhy a pripomienky k tejto téme – je to náš spoločný priestor, a chceme, aby aj rozhodovanie o ňom bolo spoločné.

Tento návrh je prejavom snahy nájsť cestu, ako Vám daň nielen nezvýšiť, ale naopak – tam, kde je spolupráca a iniciatíva – ju aj **znížiť**.

Vaše návrhy a postrehy môžete adresovať priamo obecnému úradu, či už **poštou** na adresu obecného úradu, **emailom** na adresu obec@kecerovskylipovec.sk alebo aj **osobne**.

Pre lepšie vysvetlenie spomínaného návrhu úľavy zopár bodov:

- Úľava bude kumulatívna – viete získať vyššiu úľavu súčtom vykonaných činností.
- Viete ušetriť od jedného eura až po stovky eur.
- Úľava sa bude týkať kosenia tráv pred plotom, čistých šancov, čistého vodného toku.
- Pozorovanie plnenia sa začne v tomto roku.

- Potvrdenie k úľave sa bude realizovať pomocou fotodokumentácie alebo potvrdením od obecného úradu.
- Obec bude naďalej udržiavať starostlivosť, avšak zákonne – 2-krát ročne.
- Samotná úľava bude vychádzať z bodovacieho systému udržiavanej starostlivosti.

## Príklad:

Pán Alexander vlastní pozemok o šírke 10 metrov. Pred jeho pozemkom sa nachádza zeleň, ktorú pokosí on sám. Pán Vojtech vlastní pozemok o šírke 100 metrov, v okolí pozemku má vodný tok a zároveň aj šanec. Pán Vojtech pravidelne kosí pozemok pred svojím plotom, udržiava čistý vodný tok a zároveň čistí aj kanál. Pani Valéria má pozemok o dĺžke 30 metrov, avšak nestará sa o časť pozemku pred plotom.

**Alexander** – kosenie trávy = jednorázová úľava z dane

**Vojtech** – kosenie trávy + čistenie potoka + čistenie kanálu = trojnásobná úľava z dane

**Valéria** – nestará sa = žiadna úľava z dane

S úctou,

starosta obce
PhDr. Richard Bodnár