



architektonické štúdio **atrium**

adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87

www.atrium-archstudio.sk, e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

KECEROVSKÝ LIPOVEC

Územný plán obcí

BAČKOVÍK, BOLIAROV, KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVEC

Sprievodná správa



Obstarávateľ:

Z poverenia obcí **Kecеровský Lipovec**, Mudrovce a Bačkovík
Obec Boliarov

Okres:

Košice okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio ATRIUM

Letná 40, 04001 Košice

tel./fax: 055/ 62 31 587

e-mail: e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

web: www.atrium-archstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavní riešitelia:

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Ing. Marek Bakalár

Ing. Ladislav Baran

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Kecеровský Lipovec

SCHVALOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO KECEROVSKÝ LIPOVEC**

ČÍSLO UZNESENIA:.....

DÁTUM SCHVÁLENIA:

STAROSTA OBCE

KECEROVSKÝ LIPOVEC

EMIL ONDRIK

PEČIATKA

Zoznam príloh

Grafická časť		
<i>číslo výkresu</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000 (1:25 000)
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4a	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
4b	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000
Textová časť		
a	Sprievodná správa	
b	Závazná časť - návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb)	
c	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	

Obsah

A1. Základné údaje.....	7
1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD	7
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	7
1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD.....	7
1.4 Charakteristika riešeného územia.....	8
A2. Riešenie územného plánu	12
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	12
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	14
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	14
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	15
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie	16
2.7.1 Demografický vývoj.....	16
2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	16
2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít.....	17
2.7.5 Občianske vybavenie	18
2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia.....	18
2.7.7 Ekonomické aktivity	19
2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia.....	19
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	19
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
2.9.1 Ochranné pásma.....	19
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	19
2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	20
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	20
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	20
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	21
2.12.1 Dopravný systém obce	21
2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo	23
A. Zásobovanie pitnou vodou	23
B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	24
C. Vodné toky a odtokové pomery	25
2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou	25
2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom	26
Zásobovanie plynom.....	26
Zásobovanie teplom.....	27
2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia.....	28
Rozhlas a televízia	29
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	29
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	30
2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	30
2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	30
2.16.1 Poľnohospodárska pôda	30
2.16.2 Lesné pozemky	30
2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	31

Zoznam skratiek:

KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHKO – chránená krajinná oblasť
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

A1. Základné údaje

ÚPN-O Boliarov, **Kecеровský Lipovec**, Mudrovce a Bačkovík je vypracovaný na základe schváleného Zadanía, s ktorým je v súlade. Z poverenia obcí ho obstaráva obec Boliarov.

Dôvodom jeho obstarania je skutočnosť, že obce nemajú vypracovanú ÚPD ani ÚPP a záujem o výstavbu je značný. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja ich k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov do roku 2025 a neskôr .

Každá z uvedených obcí má vypracovaný ÚPN-O samostatne tak, aby ho mohla schváliť v obecnom zastupiteľstve. Spoločnými sú výkresy č.1 a 2.

Tento projekt je realizovaný s finančnou podporou EÚ.

1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD

Hlavným cieľom ÚPN – obce je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability katastr. územia obce. Ďalším zámerom riešenia ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí územno-technické predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- chátrajúci domový fond a demograficky dlhodobý pokles obyvateľstva
- chýbajúca obecná kanalizácia a vodovod - individuálne odstraňovanie splaškov a individ. studne
- využitie a ochrana pamätihodností obce.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemá vypracovanú ÚPD.

1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD

1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPD:

- prípravné práce (2003)
- spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN združenía obcí Kecер. mikroregiónu (2003)
- vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie Zadanía pre spracovanie UŠ obcí Kecер. mikroregiónu (7 – 9/ 2007)
- vypracovanie Urbanistickej štúdie obcí Boliarov, Bačkovík, Kecер. Lipovec a Mudrovce (09/2007)
- prerokovanie UŠ a vyhodnotenie pripomienok k UŠ obcí (12/2007-1/2008)
- prerokovanie a schválenie Zadanía pre spracovanie ÚPN-O Boliarov, Bačkovík, Kecер. Lipovec a Mudrovce (12/2007, Uznesenie obec. zastupiteľstva č. /2008 z 2008).

Prípravné práce a obstarávanie ÚPD sa začalo pred účinnosťou zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, napriek tomu bude uvedený strategický dokument posudzovaný v zmysle uvedeného zákona a je vypracovaná UŠ na úrovni Konceptu riešenia.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním

Riešenie ÚPD je v súlade so schváleným zadaním.

1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Spracovanie ÚPD si vyžadovalo doplnenie informácií v kapitolách technická infraštruktúra, doprava, občianske vybavenie, PP a LPF a výroba.

1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov

Mapové podklady

Polohopis v M 1:5 000 (2 500) bol vektorizovaný z ROEP-u a katastrálnych máp obce, doplnený z obhliadky v teréne a skenovaním ďalších podkladov.

Výškopis bol vektorizovaný zo základných máp ČSFR a SR v M 1:10 000.

Mapový podklad v M 1:10 000 bol skenovaný z tých istých máp.

Ostatné materiály

- ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD (Urbi Košice, 2004)
- Prieskumy a rozborov obcí Boliarov, Bunetice, Čižatice, Kecerovce, Kecer. Lipovec, Mudrovce, Opiná a Vtáčkovce (SAŽP BB, CER Košice, 2003)
- Zadanie pre spracovanie UŠ a ÚPN- obcí Boliarov, Bačkovík, Kecer. Lipovec a Mudrovce (obec Boliarov, 09/2007,9/2008)
- UŠ obcí Boliarov, Bačkovík, Kecer. Lipovec a Mudrovce (Architektonické štúdio ATRIUM, 2007)
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia od r. 2006.

1.4 Charakteristika riešeného územia

1.4.1 Prírodné podmienky

Obec leží v údolí Olšavy. Extravilán obce tvorí pahorkatinová oráčino-lesno-lúčna krajina, pričom lúčne priestory sú sústredené prevažne pozdĺž vodných tokov. V území neboli doteraz spracované podrobné analýzy zo žiadnej oblasti. Všeobecné údaje poskytuje ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja, skôr spracovaný RÚSES Košického regiónu a niektoré ďalšie materiály zo širšieho regiónu alebo celoslovenského záberu.

Abiotické zložky

Geomorfologické členenie katastrálneho územia je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Karpaty
Provincia	Západné Karpaty
Subprovincia	vnútorné Západné Karpaty
Oblasť	Lučenecko-košická zníženina
Celok	Košická kotlina
Podcelok	Toryská pahorkatina

Z geomorfologického hľadiska predstavuje územie katastra reliéf kotlinových pahorkatín. Nivy Olšavy a potoka Hrabovec a Kostolianského majú tvar úvalinovitých dolín a úvalín kotlín, do územia na východnom okraji zasahujú vysoké prolúviálne kužele. Z hľadiska morfologicko-morfometrickej typizácie sa územie člení na nerozčlenenú rovinu v nive Olšavy a stredne členitú pahorkatinu, na juhovýchodnom okraji zasahuje do územia mierne členitá pahorkatina. Sklon reliéfu je v oblasti nív < 1,0 – 2,5 °, vo zvyšnej časti katastra do 6°.

Začlenenie územia z hľadiska regionálneho geologického členenia je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Oblasť	vnútrohorské panvy a kotliny
Podoblasť	východoslovenská panva
Jednotka	prešovská kotlina

Horninové podložie je odrazom lokalizácie katastra, ktorý vyplňajú sivé vápnené íly až ílovce, siltovce, piesky až pieskovce a zlepenice neogénu. Najvrchnejšie kvartérne útvary v údolí Olšavy predstavujú fluviálne sedimenty – prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív, na ktoré nadväzujú deluviálne sedimenty vcelku, tvorené hlinitými, hlinito-piesčitými, hlinito-kamenitými svahovinami a sutinami, na severovýchodnom okraji aj prolúviálne sedimenty, tvorené hlinitými až hlinitopiesčitými štrkami s úlomkami hornín v náplavových kužeľoch bez pokryvu. Malú časť územia pokrývajú ostatné bližšie sedimenty nečleneného kvartérneho podložie s nepravidelným pokryvom bližšie geneticky nerozlíšených svahovín a sutín.

Z hľadiska *inžiniersko-geologickej rajonizácie* sa člení do troch rajónov, uvedených v nasledujúcej tabuľke.

rajón predkvartérnych hornín	Ni rajón jemnozrnných sedimentov
rajón kvartérnych sedimentov	P rajón prolúviálnych sedimentov
	F rajón údolných riečnych náplavov

Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho hydrologické vlastnosti. Údolie Oľšavy vyplňajú kvartérne piesky a štrky nívnych území s veľmi dobrou až dobrou pórovou priepustnosťou a vysokým zvodnením. Vo zvyšnej časti územia sú neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov (mladší neogén) prekryté sprašou, ktoré majú dobrú až slabú pórovú priepustnosť a minimálne zvodnenie. Predmetné územie leží v zmysle najnovšej hydrogeologickej rajonizácie Slovenska v hydrogeologickom rajóne V 111 Neovulkanity Slanských vrchov, podľa staršej rajonizácie v hydrogeologickom rajóne NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny, čo zrejme lepšie odráža litologickú charakteristiku. Podľa pôvodu rozpustených látok sú podzemné vody oblasti petrogénne, v prevažnej časti územia karbonátogénne, v sedimentoch neogénu s medzizrnovou a puklinovou priepustnosťou, okrajovo do územia zasahujú aj vody silikátovo-karbonátogénne, v nive Oľšavy sú podzemné vody antropogénne ovplyvnené, vo fluvialných sedimentoch dnovej výplne väčších vodných tokov s medzizrnovou priepustnosťou. Hladina podzemnej vody je zväčša 2 – 5 m hlboko, vo vyšších severných častiach katastra v hĺbke 5 – 10 m.

Povrchové vody sú odvodňované Oľšavou a jej prítokmi, územie patrí do povodia Hornádu. Charakteristika režimu odtoku je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Oblasť	vrchovinno-nížinná
Typ	dažďovo-snehový
Charakteristika	akumulácia v mesiacoch XII – I, vysoká vodnosť II – IV, najvyššie Q_{ma} III (IV < II), najnižšie Q_{ma} IX a výrazné podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy

Z pôdných typov sa v oblasti katastra vyskytujú vo veľkej časti územia pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn a v nive Oľšavy fluvizeme kultizemné. Obsah humusu je v nive vysoký (> 2,3 %), vo zvyšnej časti územia stredný (1,8 – 2,3 %). Z hľadiska priepustnosti a retencie majú pôdy v oblasti strednú priepustnosť a strednú až veľkú retenčnú schopnosť. Pôdna reakcia je v južnej časti územia neutrálna (7,3 – 6,5 pH), na severných okrajoch slabo až stredne kyslá (6,5 – 5,5). Z hľadiska vlhkového režimu sú pôdy mierne vlhké. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy prevažne hlinité. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) sú pôdy neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %).

Klimatické členenie územia katastra je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Oblasť	teplá (T) – priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C)	
Okrskok	T7	Charakteristika okrsku
		Klimatické znaky
		teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou
		januárové teploty vzduchu ≤ -3 °C, Končekov index zavláženia (Iz) je 0 až 60

Súčasná krajinná štruktúra

Lesné porasty sa v posudzovanom území nachádzajú prevažne na východnom okraji územia. Z hľadiska drevinového zloženia ide o viac-menej prirodzené prevažne porasty duba zimného (*Quercus petraea*) a diuba letného (*Quercus robur*) s prímiesou ďalších listnatých drevín, najmä hraba (*Carpinus betulus*), na východnom okraji sú aj rozsiahle plochy sutinových lesov s lipou malolistou (*Tilia cordata*), čerešňou vtáčou (*Cerasus avium*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*) a pod.

Nelesná drevinová vegetácia je slabo zastúpená, sústredená prevažne okolo vodných tokov a v ich nivách, na stržiach a strmých medziach, no tam je dostatočne priestorovo a druhovo štruktúrovaná. Veľmi slabo sú zastúpené porasty krovín na krajinárskych štruktúrach v poľnohospodárskej krajine, tvorené trnkou (*Prunus spinosa*), hlohom (*Crataegus oxyacantha*), bazou čiernou (*Sambucus nigra*), ružou šípovou (*Rosa canina*), zobom vtáčim (*Ligustrum vulgare*). Na stržiach tokov a vlhkejších štruktúrach k nim pristupuje vrbka krehká (*Salix fragilis*), vrbka purpurová (*Salix purpurea*) a vrbka rakytová (*Salix caprea*), čremcha (*Padus avium*), čerešňa vtáčica (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), kalina (*Viburnum opulus*) a ďalšie druhy. Okolo Oľšavy sú dobre vyvinuté brehovité porasty, ktoré majú miestami charakter lužného lesa. Na okrajoch lesných porastov sa lokálne vyskytujú drevinové formácie charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde, evidované ako tzv. biele plochy. V rámci celoslovenských pomerov predstavuje posudzované územie krajinu s dobrým zastúpením rozptýlenej stromovej zelene, na severozápadnom okraji s veľmi slabým zastúpením, a krajinu s riedkym až stredným zastúpením

rozptýlenej krovinovej zelene.

Trvalé trávne porasty sú sústredené prevažne v nive Olšavy. Zväčša ide o prirodzené trávobylinné spoločenstvá hydrofilného až mezofilného, okrajovo aj xerofilného charakteru. Najcenejšie sú plochy vlhkých lúk a pramenísk.

V poľnohospodársky využívanej krajine katastra prevažuje orná pôda a trvalé kultúry.

Typické mozaikové štruktúry striedania líniovej zelene na antropogénnych líniiach sú zachované len lokálne a zväčša splyývajú s väčšími skupinami náletových drevín alebo prilahlých lesných porastov.

Bez vegetácie sú asfaltové, sčasti aj nespevnené poľné komunikácie, spevnené plochy v obci, časti dvorov pri rodinných domoch, priehony dobytky a pod. Prirodzené plochy bez vegetácie v území predstavujú prechodne erózne strže či nátrže na svahoch údolia potoka.

Vegetácia v intraviláne má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy však zaberá aj synantropná vegetácia, najmä na okrajoch intravilánu na styku s poľnohospodárskou krajinou. Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách.

V území sa mimo intravilánu obce nenachádzajú vyhradené rekreačno-oddychové objekty.

Z ostatných objektov, uvedených v metodike KEP, sa v území nenachádzajú žiadne objekty.

Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Alternatívny ekologický výber

Ako vyplýva z alternatívneho ekologického výberu, vo veľkej časti katastra nie je doterajšie využitie krajiny v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami prostredia. Najmä stredná časť katastra nie je využívaná v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami, čo je spôsobené veľkoplošnou premenou krajinnej štruktúry, intenzifikáciou hospodárenia v poľnohospodárskej krajine a najmä nevhodnou premenou kultúr v nive Olšavy.

Krajinnoekologický plán

Časť územia katastra môže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia bez zmien, resp. je potrebné zvýšiť intenzitu využívania (TTP v nive). V krajinnej štruktúre nie sú plochy oráčín vo vyváženom pomere s lesnými plochami, TTP a ostatnými prírodnými štruktúrami, nedostatočné je zastúpenie prirodzenej mimolesnej zelene.

Územie katastra môžeme rozčleniť z hľadiska krajinnoekologických opatrení na tri pásma. Prvé (I.) predstavuje poľnohospodársku krajinu s roztrúsenou mimolesnou zeleňou, ktorá má perspektívu intenzívneho až extenzívneho hospodárskeho využitia a predstavuje produkčnú intenzívnu poľnohospodársku a sídelnú vidiecku krajinu s predurčením na hospodárske využitie, v malej miere na zachovanie miestnych a regionálnych prvkov stability krajiny. Obec ako vidiecke sídlo v intenzívne obhospodarovanej krajine spadá do tohto pásma. II. pásmo predstavuje pomerne zachovalé krajinné segmenty s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a čiastočným rekreačným potenciálom v severovýchodnej časti katastra. III. pásmo predstavuje lesné porasty v juhovýchodnej časti katastra, ktoré má perspektívu zachovania ekostabilizačných prvkov pri súčasnej hospodárskej funkcii.

Krajinnoekologické opatrenia

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra v I. pásme podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny výsadbou zelene okolo poľných ciest či na hraniciach jednotlivých blokov, na okrajoch intravilánu a na ploche nivy Olšavy s maximálnym využitím súčasných plôch prirodzených spoločenstiev a ich začlenením do krajinnej štruktúry dosadbou línii medzi nimi a Olšavou. Na plochách so zvýšenou eróziou pôdy (dlhé alebo strmé svahy) treba zabezpečiť primerané protierózne opatrenia od zmeny spôsobu obhospodarovania (smer orania) cez budovanie protieróznych pásov až po trvalé zatrávnenie najohrozenejších častí plôch. RÚSES Košického regiónu navrhuje v rámci reštrukturalizácie pôdneho fondu za účelom zvýšenia ekologickej stability opatrenia v nive Olšavy – transformovanie ornej pôdy na ploche 12,5 ha (bez uvedenia podrobností transformácie), čím by sa súčasný KES mal zvýšiť z 2,31 na 2,35.

Vyššie uvedené opatrenia sa týkajú aj ochrany poľnohospodárskych pôd. Ďalšie prírodné zdroje nepotrebnú ochranné opatrenia, v nive Olšavy, ktorá je vodohospodársky významným tokom, treba odstrániť nelegálne skládky odpadu. Oblasť kultúrno-historických zdrojov je uvedená v ďalších častiach.

V oblasti opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva treba uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím. Niektoré vplyvy je však možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba zelene v intraviláne, na jeho okraji a najmä v okolí poľnohospodárskych objektov. Osobitnú pozornosť treba venovať nelegálnym skládkam odpadu, situovaným v širšom okolí obce.

Do tejto oblasti je ďalej možné začleniť návrhy na budovanie športovo-rekreačných zariadení, prípadne náučných, turistických a cykloturistických trás v rámci rozvíjania nestatického cestovného ruchu, turistického a rekreačného využívania krajiny.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie treba zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Tieto sú naznačené v predchádzajúcich typoch opatrení, najmä v oblasti poľnohospodárstva, a zväčša vyžadujú samostatnú dokumentáciu, ktorá nie je predmetom tohto materiálu a územného plánu.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch – napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) a na devastovaných plochách poľnohospodárskeho dvora sa zlepší krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

1.4.2 Civilizačné podmienky

Obec sa spomína v r. 1229, kedy sa stala strediskom panstva a sídlom jednej vetvy Abovcov. Panstvu patrili obce Hanušovce, Kecer. Pellány, Lesíček, Mudrovce, Opiná a Vtáčkovce. Na území panstva stál v 13. a 14. st. hrad. V r. 1427 mala 25 port. A patrila Dobyovcom a Kecerovcom. V 19. st. boli lesy majetkom eráru. V r. 1787 tu bolo 28 domov a 201 obyv., v r. 1828 33 domov a 252 obyv. Tí sa zaoberali poľnohospodárstvom a pracovali v lesoch. JRD založili v r. 1958.

V ÚZPF SR nie je evidovaný žiaden objekt.

Zastavané územie obce má dominantne obytnú funkciu kombinovanú s rekreačnou. Občianska vybavenosť je sústredená v historickom centre obce - obecný dom s PZ. Nad obcou je cintorín a areál HD, ktorý využíva SHR – chov hov. dobytky.

A2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec leží vo východnej časti Košickej kotliny v údolí Olšavy. Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia Kecеровský Lipovec o ploche 1 557 ha. Nachádza sa v okrese Košice - okolie, v jeho severo - východnej časti. Je súčasťou Kecеровského mikroregiónu a mikroregiónu Olšava.

Demografická charakteristika obyvateľstva a poloha vo vzťahu k okolitému osídleniu a v podhorí Slanských vrchov vytvárajú predpoklady pre rozvoj rekreácie a agroturistiky do budúcnosti.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V zmysle § 31 stavebného zákona schválilo zastupiteľstvo KSK na územie Košického kraja, vrátane okresu Košice – okolie ÚPN-VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky dňa 30.8.2004. V rozsahu týchto záväzných častí vyhlásených nariadením schvaľujúceho orgánu sú záväzné aj pre spracovanie územného plánu obce Kecер. Lipovec.

Návrh ÚPN – obce Kecер. Lipovec je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre vypracovanie Územného plánu obce Kecер. Lipovec vyplývajú tieto záväzné regulatívy:

I. **Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

1. *Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.*
2. *V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry*
 - 2.1. *podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
 - 2.6. *formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
 - 2.7. *rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,*
 - 2.17. *vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,*
 - 2.18. *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
 - 2.19. *zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,*
 - 2.20. *vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,*
 - 2.21. *vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;*
 - 2.21.1. *oblasť Kecерoviec,*
3. *V oblasti sociálnej infraštruktúry*
 - 3.1. *zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,*
 - 3.2. *vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,*
 - 3.3. *vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,*
 - 3.4. *vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,*
 - 3.5. *podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu,*

- 3.6. *chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.*
4. *V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky*
- 4.1. *vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.*
5. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu*
- 5.1. *rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,*
- 5.2. *zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,*
- 5.3. *podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,*
- 5.4. *rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:*
- *národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,*
- 5.5. *podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,*
- 5.6. *rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,*
- 5.7. *zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,*
- 5.8. *zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,*
- 5.9. *zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;*
- 5.13.1. *vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,*
- 5.10. *podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,*
7. *V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry*
- 7.1. *zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,*
- 7.2. *chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to*
- 7.2.1. *skupinový vodovod v Oľšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecerovce - Bunetice a prírody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,*
- 7.9. *znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,*
- 7.10. *zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,*
- 7.11. *prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach*
- 7.11.1 *s vybudovaným vodovodom,*
- 7.11.2 *nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,*
8. *V oblasti hospodárstva*
- 8.3. *dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,*
- 8.4. *stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,*

8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov

5.5.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecerovce - Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Počet obyvateľov vykazuje v priebehu desaťročí stagnujúci až klesajúci trend vývoja. Vo výhľade sa odhaduje jeho vzrast, predovšetkým vďaka kvalite životného prostredia a dostatku disponibilných plôch pre výstavbu. Ďalšou výhodou je dostupnosť mesta Košice a vzťah k rozvojovému územiu medzi Košicami a Michalovcami.

Potenciál obce a jej k.ú. je daný aj pripravovanou diaľnicou D1 pod Bidovcami, pripravovanou úplnou technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

Javom medzinárodného významu je prítomnosť geoterm. zdrojov, krajinné prostredie, ale hlavne bohaté historické a duchovné bohatstvo regiónu. V neďalekých Bidovciach pripravujú podmienky pre aquapark a priemyselný ekopark. V „hre“ je aj možnosť výstavby Jadrovej elektrárne.

Na základe uvedeného je predpoklad rozvoja služieb, turizmu a následne bývania.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Záujmové územie tvoria katastr. územia obcí vo väzbe na riešené územie. Sú to obce Kecerovce, Opiná, Mudrovce a ďalej Zámutovej a Jusková Voľa. Je vyjadrené v M1: 50 000.

Obec je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského mikroregiónu a mikroregiónu Olšava.. V širšom kontexte bude plniť okrem bývania viaceré funkcie:

- rekreačnú – obec leží na značenej cyklotrase
- prírodoochrannú – chotárom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho významu; východným okrajom obce prechádza hranica CHVÚ Slanské vrchy a všetky lesy sú klasifikované ako ekolog. významné segmenty.

Vyššia vybavenosť a pracovné príležitosti sú v krajskom sídle.

Lesy spadajúce do LHC Kecerovce spravuje Lesy SR, š.p a Urbariát Kec. Lipovec, Komposorát K. Lipovec - Červenica. V lesoch pôsobí poľovnícke združenie.

Poľnohospodárska výroba je sústredená v HD. Pôsobí tu SHR s orientáciou na chov HD a rastlinnú výrobu. Táto tendencia bude pokračovať i výhľadovo.

Obytné funkcie sú koncentrované pozdĺž prieťahu cesty III. triedy a miestnych komunikácií.

Obec je súčasťou rekreačného územného celku č. 5 – Hornádska kotlina regionálneho významu. V samotnej obci je niekoľko rekr. chalúp.

Občianska vybavenosť je minimálneho rozsahu a je sústredená v obecnom dome.

Obec je napojená na distribučné VN elektr. vedenie č. 251 vyvedené cez 1 TS. TÚ prislúcha do ÚTO Východ v primárnej oblasti 055 Košice. Územie je vykryté signálom mobilných operátorov a TV signálom.

Zásobovanie teplom je z lokálnych kotolní na báze tuhého paliva a električky. Plánuje sa plynofikácia obce.

Zásobovanie pitnou vodou je z individ. studní, ale pripravuje sa obecný vodovod. Obec plánuje i kanalizáciu a vlastnú ČOV.

Katastrálne územie obce leží v základnom povodí Olšavy, ktoré je súčasťou hlavného povodia Hornádu. Riešeným územím preteká Olšava, Mokry a bezmenný potok. Olšava je vodohospodársky významným tokom.

Zastavaným územím obce je vedená cesta III/0687 s napojením na I/50. K.ú. prechádza regionálna cyklotrasa a sieť účelových lesných ciest, ktoré budú napojené na Karpatskú cyklomagistrálu.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, krajinnó-

ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. do roku 2025. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia.

Základná funkčná, priestorová a prevádzková štruktúra obce bude orientovaná na:

- hľadanie styčných bodov v sídelnej a rekreačnej del'be práce s ostatnými obcami mikroregiónu,
- vymedzenie plôch pre bývanie a rekreáciu,
- posilniť agroturistické funkcie obce – za tým účelom reprofilovať HD
- zapísať a obnoviť pamätihodnosti obce viažuce sa k jej histórii a osobnostiam.

V rámci mikroregiónu bude medzi Bidovcami a Kecerovcami tvorený silný urbanizačný priestor s domináciou obytnej, vybavenostnej, poľnohospodárskej a rekreačnej funkcie. Obec bude ťažiť z kľudovej polohy a vlastného špecifika – východiska do Slanských vrchov.

Demograf. prognóza vychádza teda z predpokladu budúcej existencie strediska CR Aquabid medzinárodného významu, priemyselného ekoparku a posilnenie rozvoja turizmu v Oľšavskej doline.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Pre výstavbu sa budú využívať plochy v zastavanom území i mimo neho a to po celom jej obvode. Prírastok nových RD si nevyžiada rozšírenie siete občianskeho vybavenia.

Celkovo je navrhovaných 21rodinných domov. Ich sústredenie je na západnom okraji obce. Územná rezerva je vymedzená pre 6 RD.

Občianske vybavenie je prakticky zachované v pôvodnej štruktúre nakoľko kapacitou a druhovosťou vyhovuje. V Obecnom dome navrhujeme infocentrum. Okrem jestvujúcich plôch je ďalší prírastok navrhovaný na pozemkoch RD v centre formou polyfunkčných domov. Samostatnou jednotkou bude športový areál opd obcou. Pri cintoríne je navrhovaný dom rozlúčky.

Komunikačne sú lokality napojené na jestv. a navrhované obslužné komunikácie, z ktorých niektoré navrhujeme rozšíriť a zrekonštruovať. Pozdĺž priet'ahu cesty III. triedy je navrhovaný jednostranný chodník so sústavou verejnej zelene.

HD navrhujeme na reprofiliáciu v prospech agroturistiky a v dotyku s obytňou funkciou výsadbu izolačnej zelene.

Lesná a poľnohospod. krajina bude plniť prírodu a vodoochrannú úlohu a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarské, trasy pre jazdu koní a záprahov) bude sprístupňovať atraktívne krajinné prostredie.

Obec bude zapojená do systému poznávacieho okruhu mikroregiónu. Ten bude prepojený na ostatné značkované trasy, ale hlavne na Karpatskú cyklocestu.

A. Zásady urbanistickej kompozície

Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra, ale aj skupiny pôvodných domov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Ich väčšiu časť navrhujeme uchovať. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podl. a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Z hľadiska urbanistickej kompozície je potrebné obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou a základnou dopravnou kostrou, formou ulicovej a potočnej zástavby. Je potrebné rešpektovať jestvujúce včlenenie obce do širšieho okolia a jej pôdorysnú štruktúru. Nová zástavba bude nízko podlažnými samostatne stojacimi objektmi (výšková hladina max. 1 podlažia s možnosťou využitia podkrovia).

Novými urbanistickými štruktúrami bude sústredená výstavba RD.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok navrhujeme doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

B. Ochrana pamiatok

V ÚZPF SR nie je žiaden objekt

V chotári je stredoveký hrad – ruiny, rad kaplniek, krížov, v obci zachovalé gánkové domy, cintorín, studne a pod.

Všetky uvedené stavby a objekty sú v plnom rozsahu integrované do rozvoja obce, t.j. ÚPD ich ponecháva v pôvodnom stave. Historické jadro s úplným zachovaním pôvodnej urbanistickej štruktúry je navrhované na ochranu.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.

2.7.1 Demografický vývoj

Počet obyvateľov vykazuje v priebehu desaťročí klesajúci trend

Vo výhľade sa predpokladá zastavenie tohto trendu, vyplývajúceho z prírastku z „vonku“.

Pri prognóze ďalšieho vývoja obyvateľstva boli zohľadnené tieto okolnosti:

- pokles počtu obyvateľov prirodzeným úbytkom vyplývajúci z demografických charakteristík populácie
- imigrácia s Košíc vyplývajúci z kvalitného životného prostredia
- rast počtu obyvateľstva viazaný na predpokladané ekonomické aktivity v CR,
- postupne sa prejavujúce zvýšenie kvality života a tým zmiernenie trendu rastu.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001/2003:

1970	1980	1991	2001	2003
247	203	156	130	114

Veková štruktúra obyvateľstva

31.12.2003	Predproduktívny (0 - 14)	Produktívny (15 - 59 M/54 Ž)	Podproduktívny (60+ M/55+ Ž)
114	11 9,6%	58 50,9%	45 39,5%

V ÚPD je riešený demografický vývoj s predpokladaným cieľovým stavom k roku 2025 – 193 obyv.

2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Ekonomická aktivita obyvateľstva
Osoby ekonomicky aktívne
z toho
na materskej dovolenke
pracujúci dôchodcovia
nezamestnaní
Nepracujúci dôchodcovia
Deti, žiaci, študenti

Ekonomicky aktívni podľa odvetvia hospodárstva
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo
Lesníctvo, ťažba dreva
Priemyselná výroba
Stavebníctvo
Obchod
Hotely a reštaurácie
Doprava, skladovanie, pošty

a spoje
Verejná správa, obrana
Školstvo
Zdravotníctvo a sociálna starostl.
Ostatné a neudané

Návrh

- rozvoj chýbajúcich výrobných aktivít a služieb je riešený vytvorením ponuky nevyužitých priestorov hospodárskeho dvora
- rozvoj rekreačných aktivít je riešený vo vzťahu k zastavanému územiu obce a tiež v nadradených súvislostiach - Slanské vrchy, geoterm. zdroje, susedné obce.

V budúcnosti predpokladáme aj naďalej vysokú dochádzku za zamestnaním mimo obec, zároveň však vznik pracovných príležitostí v obci viazaných na rozvoj ekonomických aktivít v poľnohospodárskej výrobe a v oblasti výroby a remesiel, doplnkovo aj vo vzťahu k rekreácii a cestovnému ruchu (predovšetkým služby).

Predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci o cca 10 miest na celkový počet cca 30.

2.7.3 Bytový fond

V návrhu riešenia ÚPN obce sú na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhované regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhované nové rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby, vo väzbe na zastavané územie obce.

V návrhu predpokladáme nárast počtu obyvateľov a bytov podľa vyššie uvedenej prognózy na 193 pri obývanosti 2,47.

Nová bytová výstavba je navrhovaná formou RD. Predpokladaná potreba do roku 2025 je riešená etapovite.

Stavebné parcely pre RD lokalizujeme podľa týchto zásad:

- max. využiť zastavané územie obce,
- zástavbu rodinných domov navrhnuť v lokalitách vo väzbe na zastavané územie obce.

2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

A. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je sústredená v HD. V súčasnosti ho využívajú na chov HD - 100 ks a rastlinnú produkciu. Zamestnaných je 5 - 10 osôb. Pôdu v chotári obrábajú SHR.

Z pôdných typov sa v oblasti katastra vyskytujú vo veľkej časti územia pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn a v nive Oľšavy fluvizeme kultizemné. Obsah humusu je v nive vysoký (> 2,3 %), vo zvyšnej časti územia stredný (1,8 – 2,3 %). Z hľadiska priepustnosti a retencie majú pôdy v oblasti strednú priepustnosť a strednú až veľkú retenčnú schopnosť. Pôdna reakcia je v južnej časti územia neutrálna (7,3 – 6,5 pH), na severných okrajoch slabo až stredne kyslá (6,5 – 5,5). Z hľadiska vlhkostného režimu sú pôdy mierne vlhké. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy prevažne hlinité. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) sú pôdy neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %).

Pôdy v území sú relatívne čisté, nekontaminované – obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom A. Najlepšou skupinou BPEJ je 5 a najhoršou – 9.

Návrh

Ďalšiu poľnohosp. činnosť v HD nenavrhujeme. V riešení sa predpokladá jeho výhľadové využitie aj pre nepoľnohospod. výrobu.

B. Lesné hospodárstvo

Lesy spadajúce do LHC Kecerovce spravuje Lesy SR, š.p a Urbariát Kec. Lipovec, Komposesorát K. Lipovec – Červenica. V obci pôsobí poľovnícke združenie.

Popri sieti vývozných ciest je niekoľko skládok dreva. Zamestnaná je 1 a v sezóne cca 5 osôb.

Návrh

Predpokladá sa stabilizácia na úseku ťažby a odvozu dreva.

C. Výroba, ťažba, služby a remeselné živnosti

V obci nie je zastúpená priemyselná výroba. Zo živností dominuje stavebníctvo a obchod. Celkový počet prac. príležitostí je cca 10.

Nad obcou je základňa MO SR s 6-timi prac. pmiestami.

Návrh

Jestv. areál HD navrhujeme na intenzifikáciu hygienicky nezávadnými prevádzkami. Tým sa vytvára predpoklad pre vznik nových pracovných príležitostí, a s tým spojený rozvoj živnostenského a stredného podnikania na úseku doplnkovej výroby a služieb.

D. Komerčné služby a obchod

V obci nie sú komerčné služby.

Návrh

Rozvoj komerčných služieb navrhujeme v rodinných domoch na hlavnej kompozičnej osi.

2.7.5 Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov a návštevníkov obce nasledovne:

Školské a predškolské zariadenia

V obci nie sú tieto zariadenia. Deti navštevujú MŠ a ZŠ v Kecerovciach (Čižatice) a Bidovciach. Tu je aj niekoľko odborov ZUŠ.

Najbližšie stredné školy sú v Košiciach. Systém bude vyhovovať aj výhľadovo.

Kultúra a osвета

Kultúrna sála je súčasťou obecného domu v centre obce o kapacite 100 osôb a vyhovuje. Jeho súčasťou je aj miestna knižnica. Tu navrhujeme lokalizované aj infocentrum. Vyššie vybavenie je v Košiciach. V obci nie sú kostoly. Občania ich navštevujú v susedných obciach. Systém bude vyhovovať aj výhľadovo.

Telovýchova a šport

V obci nie sú tieto zariadenia a preto je navrhovaný šport. areál opd obcou. Obec bude východiskom do okolitých cykloturistických terénov.

Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotné zariadenie. Najbližšie ZS a lekáreň je v Kecerovciach a vyššie vybavenie je v Košiciach. Systém bude vyhovovať aj výhľadovo.

Sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie pre sociálnu starostlivosť. Opatrovateľská služba pod OcÚ (1 osoba) sa stará o viacerých dôchodcov. Najbližšie vybavenie je v Košiciach.

Administratíva

Budova Obecného domu, v ktorom sa nachádza kultúrna sála a obecný úrad bude vyhovovať aj výhľadovo. Súčasná kapacita: 2 pracoviská. Spoločný stavebný úrad je v Bidovciach a matrika v Kecerovciach.

Systém bude vyhovovať aj výhľadovo.

Ostatné

Dobrovoľný hasičský zbor v obci má 38 členov. Požiarna zbrojnica je vybavená jednoduchou technikou – striekačka. Ochrana spadá pod OR HaZZ Košice- okolie. Najbližšia PS je v Bidovciach. Systém bude vyhovovať aj výhľadovo.

Kapacita cintorína vyhovuje, chýba však Dom smútku. Navrhujeme jeho umiestnenie pod cintorínom.

FÚ evanj. cirkvi je v Rankovciach a rim. kat. v Kecerovciach.

Ostatné zariadenia

V obci nie sú komerčné služby.

2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Obec je súčasťou rekreačného územného celku č. 5 – Hornádska kotlina regionálneho významu. V samotnej obci však nie sú rozvinuté žiadne aktivity tohto druhu. Obec leží na regionálnej cyklo trase.

Denná rekreácia občanov sa uskutočňuje na športovo-rekreačných plochách okolo obce - prechádzkové trasy pozdĺž potokov. Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore Košického kraja.

Návrh

Perspektíva je vo využití geotermálnych zdrojov, atraktivít Slanských vrchov, ako aj ponúk v samotnej obci – navrhované viacúčelové ihrisko. Obec bude zapojená do systému poznávacieho okruhu mikroregiónu. Ten bude prepojený na ostatné značkované trasy, ale hlavne na Karpatskú cyklocestu.

Stav rekreačných možností pre obyvateľov bude vyhovovať i perspektívne.

2.7.7 Ekonomické aktivity

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje primárny a terciálny sektor (vrátane sezónnej zamestnanosti). Rozvoj ekonomiky obce vychádza z týchto prognóz:

- ◆ v poľnohospodárskej výrobe uvažovať čiastočne s farmárskym hospodárením na báze rastlinnej výroby
- ◆ v lesnom hospodárstve uvažovať s tradičnou pestovateľskou a ťažobnou činnosťou,
- ◆ predpokladať rozvoj:
 - ◆ drobnej výroby vo vlastnej obci na báze doplnkovej výroby a služieb.
 - ◆ služieb pre cestovný ruch na báze miestnych daností, turistiky a cykloturistiky.

2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2015,
2. etapa – rok 2025.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 160 obyvateľov. V 1. etape je navrhovaných 10 bytov v RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením. Prestavbu na mieste neobývaných domov navrhujeme vo dvoch prípadoch.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavitelnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená západne – okraj navrhovanej obytnej skupiny a južne – okraj navrhovanej športovo - rekreačnej plochy.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- cesta III. triedy – v extraviláne 20 m od osi komunikácie
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A).

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)

10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

- 25 m pri napätí 110 kV až 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia - po výstavbe kanalizácie sa v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určuje pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- chránené vtáčie územie Slanské vrchy – vých. okraj k.ú.
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne. Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno-technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov. Samostatná doložka CO v rozsahu ukrytia obyvateľov pred radiačným žiarením bude spracovaná mimo ÚPD po dohode s ObÚ – OKR Košice okolie, v súlade s Vyhl. MV SR č. 532/ 2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Protipožiarna ochrana je spadá pod OHaZZ Košice okolie so sídlom v Košiciach. Najbližšia PS je v Bidovciach. Dobrovoľný hasičský zbor v obci má 10 členov.

MOS SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundované územia a návrhom ochranných hrádzí.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Do územia zasahuje navrhované chránené vtáčie územie Slanské vrchy.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) sa na území katastra nachádzajú niektoré chránené rastliny a ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname papraďorastov a semenných rastlín Slovenska.

Okrem nich sa z cicavcov vyskytujú ďalšie regionálne významné a vzácne druhy, ako lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), kuna lesná (*Martes martes*), k. skalná (*M. foina*), jazvec lesný (*Meles meles*), bežnejšia je líška (*Vulpes vulpes*).

Posudzované územie bolo zahrnuté do príslušného Regionálneho územného systému ekologickej stability, v ktorom nie je v posudzovanom území uvedený žiadny prvok ÚSES. V posudzovanom území je v návrhovej časti RÚSES ako existujúci hydrický biokoridor uvádzaný tok Oľšavy, východným okrajom prebieha navrhovaný terestrický biokoridor. Všetky tieto údaje sú komplexne zobrazené vo VÚC Košického kraja. Z nadregionálnych materiálov Generel nadregionálneho ÚSES SR ani Národná ekologická sieť Slovenska NECONET neuvádzajú v predmetnom území žiadne prvky. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Oľšava má charakter reálneho regionálneho biokoridoru a potoky charakter biokoridoru miestneho, charakter miestneho biocentra má lesný porast Stavenec a sútok potoka s ľavostranným prítokom nad obcou. Ďalšie reálne prvky MÚSES (genofondové lokality, interakčné prvky, plochy s funkciou ochrany štruktúr krajiny) sa v území dajú lokalizovať na plochách intenzívnych TTP a v okrajových zónach jednotlivých ekologicky významných segmentov.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra v I. pásme podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny výsadbou zelene okolo poľných ciest či na hraniciach jednotlivých blokov, na okrajoch intravilánu a na ploche nivy

Olšavy s maximálnym využitím súčasných plôch prirodzených spoločenstiev a ich začlenením do krajinej štruktúry dosadbou línií medzi nimi a Olšavou. Na plochách so zvýšenou eróziou pôdy (dlhé alebo strmé svahy) treba zabezpečiť primerané protierózne opatrenia od zmeny spôsobu obhospodarovania (smer orania) cez budovanie protieróznych pásov až po trvalé zatrávenie najohrozenejších častí plôch. RÚSES Košického regiónu navrhuje v rámci reštrukturalizácie pôdneho fondu za účelom zvýšenia ekologickej stability opatrenia v nive Olšavy – transformovanie ornej pôdy na ploche 12,5 ha (bez uvedenia podrobností transformácie), čím by sa súčasný KES mal zvýšiť z 2,31 na 2,35.

Vyššie uvedené opatrenia sa týkajú aj ochrany poľnohospodárskych pôd. Ďalšie prírodné zdroje nepotrebnú ochranné opatrenia, v nive Olšavy, ktorá je vodohospodársky významným tokom, treba odstrániť nelegálne skládky odpadu. Oblasť kultúrno-historických zdrojov je uvedená v ďalších častiach.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie treba zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch – napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) a na devastovaných plochách poľnohospodárskeho dvora sa zlepši krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Územie “Združenia obcí Kecеровský mikroregión” je vymedzené katastrálnym územím obcí Bačkovík, Boliarov, Bunetice, Čižatice, Kecеровce, Kecеровský Lipovec, Mudrovce, Opiná, Vtáčkovce. Územie je sieťou ciest III. triedy dopravne napojené na nadradenú cestnú sieť:

- severo-západne cestou III/0688 so smerom Kecеровce - Šarišské Bohdanovce – Drienov pri obci Lemešany mimoúrovňovou križovatkou na diaľnicu D 1 a I/68 Košice – Budimír - Prešov
- južne cestou III/0682 Kecеровce-Čižatice-Rozhanovce, pri Košických Olšanoch na cestu I/50, ktorá v komunikačnom systéme dopravy SR je hlavnou európskou cestou E 50 so smerom Košice-Michalovce-hranica SR/UA.
- v obci Ploské je cesta III/050201 mimoúrovňovým premostením D1 napojená na cestu I/68 Košice-Budimír-Lemešany-Prešov

Trasa diaľnice D-1 v úseku Prešov - Budimír je navrhovaná v pokračovaní južným smerom v údolí rieky Torysa a ďalej východným smerom v koridore cesty I/50 po jednotlivých napojovacích mimoúrovňových uzloch. Jedným z nich je mimoúrovňový dopravný uzol pri Rozhanovciach a Bidovciach, kde pôjde o krížovanie s cestou I/50. Plánovaná trasa diaľnice D1 je navrhovaná v základnej kategórii D – 26,5/120.

Železničná doprava

Železničná doprava nie je v obci zastúpená. Najbližšia trasa a stanica je v Košiciach a Ruskove.

Vysokorychlostné trate (VRT)

Územím Kecеровského mikroregiónu je podľa ÚPN VÚC Košický kraj navrhovaná trasa vysokorychlostnej železničnej trate, ktorá má byť dvojkoľajová, elektrifikovaná na samostatnom telese. Podľa štúdie optimálny systém vedenia vysokorychlostných tratí na území SR (Sudop Trade s.r.o., 1997) a príslušných nariadení vlády SR k ÚPN VÚC dotknutých krajov (z roku 1998), v smere západ - východ je potrebné výhľadovo sledovať južný koridor VRT v trase Bratislava - Zvolen - (Plešivec) - Košice - št.hranica s Ukrajinou s prechodom štátnych hraníc v oblasti Maťoviec. Časový rámeč výstavby VRT je determinovaný predovšetkým záujmom európskych inštitúcií.

Letecká doprava

Najbližšie letisko s civilnou prevádzkou je v Košiciach a agroletisko je v Kecеровciach a

Bidovciach.

B. Charakteristika a návrh komunikačnej siete obce

Obec Kecerovský Lipovec je koncovým sídlom a cestou III/0687 sa napája na cestu III/0682 so smerom Rozhanovce – Čižatice - Kecerovce - Opiná – Červenica. Cesta III/0682 sa južne pri Košických Olšanoch napája na cestu I/50, ktorá v komunikačnom systéme dopravy SR je hlavnou európskou cestou E 50 so smerom Košice-Michalovce-hranica SR/UA.

V obci cesta III/0687 plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a je vybudovaná kategórie MOK 6,5/40 so šírkou vozovky 5,0 m. Komunikácia je pri obecnom úrade ukončená obrátkom so zastávkou SAD a osadeným prístreškom pre cestujúcich. Cesta je v krátkom úseku vedená paralelne s vodným tokom. Pri vstupoch na pozemky rodinných domov sú zrealizované mostíky.

Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 6,5/60 a má zlý technický stav.

Vzhľadom na predpokladanú nízku intenzitu dopravy koncového sídla nebol na ceste III. triedy určený sčítací úsek pre Čeloštátne sčítanie dopravy.

Ostatná komunikačná sieť obce pozostáva:

- z pokračovania cesty III. triedy miestnou komunikáciou ku cintorínu a hospodárskemu dvoru v severo-západnej polohe obce. Touto prepojovacou účelovou cestou je spojená obec Kecerovský Lipovec s obcou Opiná. Cesta je vybudovaná so šírkou vozovky 4,5 až 5,0 m
- pozdĺž pravej strany vodného toku je zástavba obce sprístupnená miestnou cestou obslužného charakteru, ktorá je zokruhovaná pri obecnom úrade. Cestu je v zlom technickom stave a je so šírkou vozovky 2,5 až 3,0 m
- zástavba v severo-západnej polohe obce je sprístupnená obslužnou cestou so šírkou vozovky 2,5 až 3,0m s pokračovaním asfaltovou lesnou cestou.

C. Pešie a cyklistické komunikácie

V obci nie sú vybudované samostatné pešie chodníky a cyklotrasy - na tento účel sa využívajú cesty a pridružený uličný priestor.

D. Statická doprava

Objekt občianskej vybavenosti - obecný dom je umiestnený v centre obce pri zastávke SAD, kde je aj možnosť parkovania vozidiel na rozšírenej asfaltovej ploche. Samostatné parkovacie plochy v obci nie sú vybudované. Parkuje sa pozdĺž komunikácií a na pridružených uličných priestoroch.

Garážové státi v rodinnej zástavbe sa budujú individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

E. Autobusová doprava

Obec je obsluhovaná dvoma prímestskými autobusovými linkami SAD

802446	so smerom	Košice-Čižatice-Mudrovce/Rankovce-	
		Opiná-Bunetice-Vtáčkovce	- obce zachádza 1/0
802447	so smerom	Košice-Ďurďošik-Čakanovce-Mudrovce-Opiná	10+2ž/10+1ž

Za priemerný pracovný deň je obec obsluhovaná 21+3 žiackymi spojmi v oboch smeroch.

Zastávka je zriadená v centre obce pri Obecnom úrade, kde je zrealizovaná asfaltová plocha ako obrátko autobusov. Na zastávke je osadený prístrešok pre cestujúcich.

F. Hlukové hladiny, ochranné pásma

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Líniovým zdrojom hluku je cesta III. triedy. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy. Na ceste III. triedy nebolo prevedené sčítanie dopravy, nie je teda možné vyhodnotiť vplyv hluku od automobilovej dopravy na životné prostredie. Je však predpoklad, že intenzita dopravy je nízka nakoľko ide o miestny pohyb vozidiel. Najvyššia prípustná hluková hladina pozdĺž základnej komunikačnej siete nepresiahne hodnotu 60 dB(A), ktorú stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb.

G. Návrh

- cesta III/0687 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 navrhujeme jej prestavbu na kategóriu MOK 7,5/40 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavané územie obce navrhujeme cestu prestavať na kategóriu C 7,5/60 podľa STN 73 6101
- ostatné miestne cesty radíme do funkčnej triedy C3 a navrhujeme ich prestavať na kategóriu MOK 3,7/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov). V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75m
- pre nízku intenzitu dopravy na cestnej sieti v obci nenavrhujeme budovať samostatné pešie chodníky
- pred obecným úradom po prestavbe autobusovej zastávky je možnosť parkovania pre 5 osobných vozidiel
- pri cintoríne a dome smútku navrhujeme parkovisko pre 10 vozidiel
- garážové státa v rodinnej zástavbe nenavrhujeme tie sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch
- situovanie autobusovej zastávky SAD v centrálnej polohe obce je pre zástavbu obce vyhovujúce aj pre návrhové obdobie
- pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo ku parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách.

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou

Kecеровský Lipovec nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvateľstvo obce sa zásobuje pitnou vodou individuálne z vlastných studní. Prívod vody do bytu zabezpečuje ponorné čerpadlo. Obyvatelia bez vlastných studní využívajú obecnú studňu.

Individuálnu studňu majú aj obecný a kultúrny dom.

Hospodársky dvor bývalého družstva má vlastný zdroj vody – studňu s vodovodným potrubným rozvodom, preto neplánuje odber vody v verejného vodovodu.

Podľa posledného celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 bola vybavenosť obce vodovodom nasledovná:

Celkový počet domov v obci	57 domov	
z toho obývaných	40 domov	128 osôb
s vodovodom v byte	37 domov	122 osôb
mimo bytu	-	-
bez vodovodu	3 domy	6 osôb
nezistené	-	-

Sčítanie vykazuje takmer úplnú vybavenosť obyvateľstva vodovodom v byte z vlastných studní. Voda v studniach nespĺňa kvalitatívne požiadavky platnej normy na pitnú vodu. Kvalitnú pitnú vodu môže obec získať z hydrogeologických vrtov, ktoré sa nachádzajú pri Olšave.

Návrh zásobovania.

Zásobovanie obce pitnou vodou sa navrhuje zo spoločného vodojemu s obcou Opiná, umiestnenom na kopci „Nad studňou“ medzi oboma obcami na kóte 400 m.n.m. Ako zdroj vody sa navrhuje revitalizovať vrt HV-3 pri Mokrom potoku pod obcou Opiná, alebo alternatívne vrt L-3 pri Olšave poniže Kecеровského Lipovca.

Návrh polohy vodojemu a vodovodných potrubí je podaný na výkrese technickej vybavenosti územia ako verejnoprospešná stavba.

Tlakové pomery.

Kóty vodojemu	400 m.n.m.
Kóta terénu v zástavbe obce - najvyššia	380 m.n.m.
Kóta terénu v zástavbe obce - najnižšia	345 m.n.m.
Rozdiel kôt – hydrostatický tlak (HST)	20 – 55 m.v.s.

Hydrostatický tlak (HST), vyhodnotený v rozmedzí 20 - 55 m vodného stĺpca, umožní gravitačné zásobovanie obce vodou v jednom tlakovom pásme 20 – 60 m vodného stĺpca t.j. od kóty 340 po kótu 380 m.n.m.

Budúca potreba pitnej vody.

Potreba pitnej vody sa stanoví podľa úpravy MP – SR č. 477/ 2000 pre byty s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody a vaňovým kúpeľom v množstve 135 l/osobu/deň. Pre byty v rodinnom dome s vodomermom sa znižuje potreba pitnej vody o 25% (čl. 5 ods. 3 úpravy).

- Budúci počet obyvateľov sa predpokladá v počte 146 osôb bývajúcich v obci.
- Potreba vody obyvateľstva $146 \times 135 \times 0,75 = 14\,780 \text{ m}^3/\text{deň}$.
- Poľnohospodársky dvor má vlastný vodovod.

Celková bilancia k roku 2020:

Potreba obyvateľstva	14 780 m ³ /deň
Potreba občianskej vybavenosti 10%	1 480 m ³ /deň
Straty vody 15%	2 400 m ³ /deň
Potreba výroby a dodávky vody	18 700 m ³ /deň

Priemerná denná potreba $Q_p = 18\,700 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,22 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba $Q_m = 18\,700 \times 2,0 = 37\,400 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,43 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_m \times 1,8 = 0,43 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,78 \text{ l/s}$

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu.

- Zdroj vody HV – 3 s výdatnosťou 3,0 l/s zabezpečí $Q_m = 0,43 \text{ l/s}$.
- Vodojem $V = 100 \text{ m}^3$ zabezpečí akumuláciu $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 22 \text{ m}^3$.
- Zásobovacie potrubie DN 100 s kapacitou 8 l/s dodá hodinovú potrebu vody 0,78 l/s vrátane požiarnej vody.

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody z územia obce sú odvádzané a zneškodňované oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosférického pôvodu z terénu, zo striech, dvorov, komunikácií a terénu odtekajú priekopami a rigolmi vedľa obecných ciest do miestnych potokov.

Odpadové vody z domácností – splašky sú odvedené do prídomových žump, kde vyhnívajú a po čase sa vyvážajú na ČOV v Bidovciach. Podobne sú vybavené aj budovy Oc. úradu a Kultúrneho domu.

Hygienická vybavenosť obce bola zisťovaná pri poslednom celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Kecerovskom Lipovci s týmito výsledkami:

Počet domov v obci	57 domov	
z toho obývaných	40 domov	128 osôb
z toho prípojka na kanalizáciu	-	-
z toho septik (žumpa)	15 domov	54 osôb
z toho splachovací záchod	12 domov	47 osôb
z toho kúpeľňa, sprcha	37 domov	122 osôb

Výsledky sčítania ukazujú, že žumpu nemalo 25 domov, 28 domov nemalo splachovací záchod. Kúpeľňu alebo sprchovací kút mali takmer v každom dome s voľným odtokom použitej vody.

Zlepšenie hygieny v obci prinesie len vybudovanie celoobecnej kanalizácie. Štúdia územného plánu rieši rozvoj obce do roku 2020 o domy rodinné i rekreačné. Podľa predpokladaného nárastu obyvateľstva na 146 osôb navrhuje sa výstavba celoobecnej kanalizácie. Zneškodňovanie splaškov sa navrhuje v samostatnej čističke odpadových vôd z radu MCOV pre 150 EO. Návrh trás kanalizácie a umiestnenie čističky sú vyznačené na výkrese technického vybavenia územia ako verejnoprospešnej

stavby.

C. Vodné toky a odtokové pomery

Katastrálne územie obce Kecеровský Lipovec leží v základnom povodí Olšavy, ktoré je súčasťou hlavného povodia Hornádu. Riešeným územím pretekajú toky: Olšava a Kecеровský potok s bezmenným pravostranným prítokom.

Tok Olšavy preteká 700 m od západného okraja obce na úrovni 332 mn.m. Obec leží vo výške 345 až 380 mn.m. tak, že tok neohrozuje obec vybrežením. Tok tečie prirodzeným korytom neupravovaným, stabilizovaným koreňami brehového porastu tvoriaceho chránený biokoridor.

Olšava ako vodohospodársky významný tok je recipientom všetkých povrchových vôd z riešeného územia prostredníctvom Kecеровského potoka a jeho pravostranného prítoku.

Kecеровský potok preteká intravilánom obce upraveným korytom. Úprava je vykonaná v rkm 1,00 – 1,89; svahy koryta sú opevnené kamennou dlažbou. Potok vzniká v obci sútokom dvoch bočných potokov zbierajúcich povrchové vody zo svahovitého terénu nad obcou najmä jarné vody. Zdrže na nich vybudované boli v minulosti strhnuté a dodnes nie sú opravené.

Odtokové pomery na svahovitom území obce sú priaznivé s dostatočnou spádovitosťou pre gravitačný odtok vôd.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Kecеровský Lipovec prechádzajú VN elektrické vedenia:

- 22 kV distribučné vedenie č. 251 Košice – Prešov,
- 22 kV prípojka zariadení RK Makovica,
- 22 kV prípojka k trafostanici v obci.

Vedenia VN sú zakreslené v územnom pláne vrátane 20 m širokého ochranného pásma, ako vecného bremena verejnoprospešnej stavby na pozemkoch v území.

Obec Kecеровský Lipovec je napojená na distribučné VN vedenie č. 251 vyvedené z 110/ 22 kV ES Košice - Východ s možnosťou zásobovania z ES Prešov 2. Napojenie je 22 kV prípojkou realizovanou z lán AlFe 6 prierezu 35 mm² na betónových stĺpoch. Prípojka napája jednu trafostanicu zásobujúcu obec elektrickou energiou

Označ.	Názov - miesto	Druh, typ	Výkon (kVA)	Záťaž (%)
TS 1	pri JRD	stožiarová	160	70

V roku 2005 bola realizovaná rekonštrukcia VN vedenia č. 251.

Primeranosť vybavenia obce transformačným výkonom určuje podielový výkon na jeden dom. V obci je obývaných 40 domov a podielový výkon trafostanice sa rovná $160 : 40 = 4$ kVA/dom.

Elektrizačná smernica č. 2/82 SEZ určuje pre neplynofikované obce, s elektrickým varením a ohrevom vody do 25%, podielový výkon na strane DTS 2,7 kVA/dom. podľa uvedeného vybavenosť obce trasformačným výkonom je dostatočná.

Stav rozvodnej siete v obci.

Sekundárne rozvody NN sú vonkajšie na betónových stĺpoch. Rozvodná sieť v obci je realizovaná z lán AlFe 6 prierezu 70, 50, 35 mm², vyvedené z jednej trafostanice ako jeden lúč pozdĺž hlavnej komunikácie s odbočkou do hospodárskeho dvora, bývalého družstva a k domom na severnom okraji obce. Vývod na južný koniec je dlhý 800 m a po celej dĺžke umožňuje pripájanie odberateľov priamo prípojkami. Prípojky sú realizované zo stĺpov dvojmo i trojmo, závesnými káblami bezpečnými na skrat. Trafostanice TS 1 a NN vedenia boli rekonštruované v roku 1992.

Technický stav rozvodov po rekonštrukcii je dobrý. Po stránke elektrickej úbytky napätia na koncoch vývodov neboli pozorované. Napäťový stav siete je v norme. Sieť dodáva elektrinu každému odberateľovi nepretržite v normovom napätí a v potrebnom množstve.

Rozvoj zástavby je plánovaný v počte 6 domov. Z toho dva domy na zevernom konci budú pripojené priamo na jestvujúce vedenie NN. Pre 4 domy na parcelách na južnom konci obce sa vybuduje krátka odbočka NN siete.

Doterajšia spotreba elektriny v obci.

Vývoj ročných odberov podľa štatistiky VSE a.s.:
miesto

OM – odberné

Rok			El. práca (kWh)	z toho VT	z toho NT	počet OM	Priemer
2003	MOO	obyvateľstvo	185 091	135 543	49 548	52	3 560
	MOP	org., prevádzky	14 492	13 781	711	6	2 415
	spolu		199 583	149 324	50 259	58	
2004	MOO	obyvateľstvo	162 807	118 681	44 126	51	3 192
	MOP	org., prevádzky	10 506	9 364	1 142	5	2 101
	spolu		173 313	128 045	45 268	56	
2005	MOO	obyvateľstvo	150 020	105 155	44 865	50	3 000
	MOP	org., prevádzky	11 528	8 682	2 846	6	1 921
	spolu		161 548	113 837	47 711	56	
2006	MOO	obyvateľstvo	140 597	96 603	43 994	49	2 870
	MOP	org., prevádzky	17 356	13 547	3 809	6	2 894
	spolu		157 953	110 150	47 803	55	

Priemerné ročné odbery elektrickej práce sú nízke. V obci sa vykuruje tuhými palivami.

Celkové medziročné odbery majú klesajúcu tendenciu. Šetrenie elektrinou nadobúda postupne trvalý charakter v dôsledku stáleho zvyšovania jej ceny. Nárast odberov privodí až rozvoj výstavby rodinných domov.

V obci je v súčasnosti 40 obývaných domov. Štúdia územného plánu rieši výstavbu 6 nových rodinných domov.

Prírastok záťaže $6 \times 2,7 \text{ kVA} = 16 \text{ kVA}$ značí malú záťaž, ktorou trafostanica s výkonom 160 kVA pokryje s rezervou.

Verejné osvetlenie.

Večerné a nočné osvetlenie obce je svietidlami výložníkového typu so sodíkovými výbojkami. Upevnenie svietidiel je na stĺpoch elektrickej rozvodnej siete, vrátane napájacieho vedenia. Počet svietidiel postačuje. Osvetlenie komunikácií a verejného priestranstva je primerané. Neosvetlených kritických bodov, alebo miest v obci niet. Ovládanie osvetlenia je centrálné časovým spínačom.

Zástavba na novej lokalite bude osvetlená svietidlami rovnakého typu a konštrukcie ako v ostatnej obci upevnených na stĺpoch odbočky NN siete.

2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom

Zásobovanie plynom

Obec nie je plynofikovaná. Obyvatelia využívajú tekutý plyn propán – bután v tlakových fľašiach pri varení, prípadne pri zabíjačkách v zime.

V obci plyn P – B využíva 20 domácností. Pri priemernej spotrebe na rok 8 fliaš 10 kg – ových je spotreba plynu P – B v obci: $20 \times 8 \times 10 = 1600 \text{ kg}$ plynu P - B.

Podľa rozvojového generelu SPP „Plynofikácia Oľšavskej doliny“ z roku 2002 dodávka zemného plynu do mikroregiónu sa plánuje od Bidoviec, predĺžením tamojšieho prírodného potrubia plynu až po Červenicu a Lučinu. Zamýšľaná trasa stredotlakového plynovodu je vyznačená na mape širších vzťahov štúdie ÚPN. Termín realizácie, podľa SPP Košice, závisí od ekonomického vyhodnotenia investície.

Návrh napojenia obce a miestne rozvody plynu v obci sú podané na výkrese technickej infraštruktúry ÚPN – O ako verejnoprospešná stavba.

Terajšia zástavba v obci je 40 rodinných domov, obecný dom a hospodársky dvor bývalého družstva. Štúdia územného plánu rieši rozšírenie zástavby obce o 8 rodinných domov. počet domov v obci vzrastie na 48 RD a 2 objekty občianskeho vybavenia. Reálne možno predpokladať 80%

plynofikovaných domov.

Hodinová potreba plynu	rodinné domy	1,5 x 48 x 0,80	58 m ³ /hod
	objekty OV	1,0 x 2	2 m ³ /hod
	hospodársky dvor		3 m ³ /hod
	spolu		63 m ³ /hod
Ročná potreba plynu	rodinné domy	3 200 x 48 x 0,80	122 880 m ³ /rok
	objekty OV		3 000 m ³ /rok
	hospodársky dvor		4 000 m ³ /rok
	spolu		129 880 m ³ /rok

Hodinovú potrebu plynu 63 m³/hod a ročnú potrebu 129 880 m³/rok zabezpečí budúci stredotlaký plynovod od regulačnej stanice plynu v Bidovciach.

Zásobovanie teplom

Teplu potrebné pri vykurovaní, varení a príprave teplej úžitkovej vody v obci sa zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, tak v obecných budovách.

Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. Pri zabezpečovaní čo najpríjemnejšej tepelnej pohody v bytoch a domoch sa v obci využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania.

Spôsoby vykurovania boli zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Kecer. Lipovci s týmito výsledkami:

	rok 2001
Počet obývaných domov	40 domov
Ústredné kúrenie lokálne	
- na pevné palivo	15 domov
- na plyn	-
- elektrické	-
Etážové kúrenie	
- na pevné palivo	1 dom
- na plyn	-
- ostatné	-
Kachle	
- na pevné palivo	22 domov
- elektrické	-
- plynové	-
- ostatné	-
Iné vykurovanie	2 domy

V obci sa vykuruje tuhými palivami (drevom) ako v domoch s ústredným kúrením, tak v domoch s kachľami. Podobne aj v obecnom úrade, kultúrnom dome a na hospodárskom dvore.

Elektrina sa v domácnostiach využíva len na ohrev vody v bojleroch a na prikurovanie konvektormi.

Spotreba palív a tepla v obci v roku 2006:

RD – rodinný dom

Ročná bilancia	Počet bytov	Palivo			Tepla	
		elektr. tis. kWh	plyn P-B kg	tuhé pal. t	GJ	GJ/byt
Obyvateľstvo						
RD varenie a vykurovanie	15			50	900	60
RD varenie a vykurovanie	25			75	1050	42
RD varenie	20		1600		96	5
RD bojler, konvektor	22	94			338	15
Spolu	40	94	1600	125	2384	60
Občianska vybavenosť, prevádzky						
Obecný úrad	1			4	56	
Hospodársky dvor	1			6	84	
Spolu						
Celkom		94	1600	136	2524	

Priemerná spotreba tepla na jeden dom v obci 60 GJ/dom je nízka v porovnaní s optimom 100 GJ/dom zabezpečujúcim tepelnú pohodu v celom rodinnom dom. Vyhodnotená spotreba zodpovedá úspornému vykurovaniu tuhým palivom a postačí na prijateľnú teplotu v dvoch miestnostiach ako je to na vidieku zvykom.

Nárast spotreby tepla nastane až po plynifikácii obce, keď väčšina domov bude vykurovaná plynom. Vyhodnotená potreba plynu 130 tis. m³/rok značí nárast spotreby tepla v budúcnosti na 3900 GJ/rok pre 48 domov, čo značí podiel 81 GJ/dom.

Zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne. Neskoršie sa postupne presadia efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

Cieľom modernizácie bude znižovanie spotreby palív pri dosahovaní optimálnej tepelnej pohody v bytoch a domoch v obci.

2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia

Obec Kecerovský Lipovec je súčasťou Regionálneho technického centra – východ Slovak Telecomu v primárnej oblasti 055 Košice.

Telefónni účastníci v obci sú napojení miestnou sieťou cez pripojovací kábel na digitálnu automatickú ústredňu (DATÚ) umiestnenú v Kecerovciach.

Digitálna ATÚ je dimenzovaná na zabezpečovanie jednotlivých telekomunikačných služieb pre všetkých účastníkov v riešenom regióne.

Žiadosti na nové účastnícke stanica sa v súčasnosti vybavujú bez obmedzení v reálnom čase.

Využívanie služieb telekomunikácií v obci bolo zisťované v rámci celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Kecerovskom Lipovci s týmito výsledkami:

	rok 2001	rok 2020 - návrh
Počet trvalo obývaných bytov	40 domov	48 domov
- telefón v byte	31 domov	39 domov
- mobilný telefón	4 domy	150 osôb
- osobný počítač (OP)	1 dom	5 domov
- OP s internetom	1 dom	5 domov
Telefóny organizácii a podnikov	3 HTS	10 HTS

Miestna rozvodná sieť.

Telefónne rozvody v obci sú vedené vzduchom závesnými káblami na drevených podperných bodoch po krajniciach miestnych komunikácií. Rozvodná sieť pokrýva celý intravilán obce a umožňuje pripojenie každej účastníckej stanice priamo prípojkou. Prípojky závesnými káblami sú prevedené závesnými káblami jednotlivo alebo viac prípojek z jedného stĺpa, pomocou združovacieho zariadenia PCM.

Závesné telefónne rozvody plánuje Slovak Telecom uložiť do zeme, preto sú v územnom pláne rezervované koridory pod terajšími rozvodmi.

Katastrálnym územím obce prechádza okrem pripojovací kábel na ATÚ v Kecerovciach. Trasa kábla je nakreslená na výkrese technickej vybavenosti ÚPN – O.

Slovenská pošta.

Poštové služby pre obec Kecerovský Lipovec zabezpečuje pošta v Kecerovciach.

Rozhlas a televízia

V obci funguje miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené do všetkých častí obce. Vedenie je z vodičov FeZn na oceľových stĺpoch, na ktorých sú upevnené aj reproduktory. Rozmiestnenie reproduktorov je vyhovujúce, nie sú vzájomné zázneje. Počuteľnosť v každej časti obce je dobrá.

Vysielanie Slovenského rozhlasu je v obci dobre počuteľné v každom rozsahu a na všetkých frekvenciách. Možný je príjem aj komerčných rádii a zahraničných vysielaní.

Signály Slovenskej televízie a ostatných TV sú sprístupnené vykryvačom na Dubníku.

Príjem TV programov sa zabezpečuje individuálne anténami každého koncesionára. Pribúdajú aj antény digitálneho príjmu. Vyskytujú sa aj parabolické antény na príjem satelitných TV vysieláčov.

Signály mobilných telefónov zabezpečujú základňové stanice umiestnené pre T-mobile pri Rozhanovciach a Orange pri Čizaticiach.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Obec a jej k.ú. disponuje kvalitnými podmienkami ŽP človeka a spoločnosti. Nachádzajú sa tu však niektoré stacionárne a mobilné zdroje znehodnocovania ovzdušia, pôdy, podzemných vôd, zasahovania nadmerným hlukom a vibráciami.

Kvalita ovzdušia - v obci je odvíjaná od stavu vykurovania – prevaha tuhého paliva. Obec nie je plynofikovaná. Cesta III. triedy prechádzajúca stredom majú nízku záťaž.

Priemerná ročná koncentrácia NO_2 je 5 – 10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v ovzduší. Priemerná ročná depozícia N (NO , NO_2) je 700 – 800 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-2}$. Priemerná ročná koncentrácia SO_2 je 5 – 10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Priemerná ročná depozícia S (SO_2 a sírany) je 2000 – 2500 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-2}$. Ide o zvýšené hodnoty v dolnej, strednej a hornej časti hodnotových stupní, zapríčinené blízkosťou košickej aglomerácie.

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná poľnohospodárskou činnosťou – hnojenie pôdy a stavom odstraňovania a čistenia splaškov – nie je vybudovaná kanalizácia, ale navrhuje sa celoobecná s ČOV. Obec nie je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu, navrhuje sa však jeho realizácia.

V severovýchodnej časti katastra sú podzemné vody prevažne čisté, s nízkou úrovňou znečistenia (0,1 – 1,0 C_d), vo zvyšnej časti katastra prevažne so strednou úrovňou znečistenia (1,1 – 3,0 C_d) a na západnom okraji s veľmi vysokou úrovňou znečistenia (> 5,0 C_d). Stupeň znečistenia riečnych sedimentov je na najnižšej úrovni (0,0 C_d).

Zdrojom hluku sú stacionárne a pohybujúce sa zdroje. Pohybujúcim je automobilová doprava. Intenzita dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcej obcou je však nízka. Výnimkou sú preťažené nákladné autá s drevenou hmotou. Hlukom je zaťažená zástavba pozdĺž týchto trás. Podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je potrebné zabezpečiť neprekročenie prípustných hodnôt hluku 60 dB z dopravy na miestnych komunikáciach. Zníženie intenzity hluku je riešené organizačne – znížením rýchlosti a pasívne, návrhom bariérových dispozícií zaťažených objektov, ich dostatočnou vzdialenosťou od komunikácií a trojitým zasklením.

Produkcia odpadov - odpadové hospodárstvo obce sa realizuje na princípoch POH okresu Košice okolie a je premietnuté do vlastného POH (program odpadového hospodárstva). Obec nemá vo svojom k.ú. povolenú vlastnú skládku odpadu aj keď sa tu nachádza viacero malých a jedna veľká nelegálna skládku odpadu.

Produkcia odpadov je evidovaná aj vo výrobnjej sfére a službách. Odvoz komunálneho odpadu, nebezpečného a ostatného odpadu je zabezpečený ASA Košice na riadenú skládku Kokšov - Bakša. Odvoz je zabezpečený 2x mesačne a separuje sa sklo a plasty. Raz ročne je zabezpečovaný odvoz nebezpečného odpadu. Biologický odpad sa nekompostuje, ale pripravuje sa vhodná lokalita. V ÚPD je riešená jedna z možností. Pôvodcami odpadu sú aj výrobné a spracovateľské organizácie, ktoré majú zabezpečený ich odvoz a spracovanie zmluvnými partnermi.

Odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súčasnosti takéto odpady vznikajú v malých prevádzkach, kde je žiaduce využívať najlepšie na trhu dostupné technológie šetriace prírodné zdroje a zhodnocujúce vlastný odpad, ale aj odpad zo širšieho okolia. Dôležité je zavádzať technológie predchádzajúce vzniku odpadu, resp. obmedziť ich tvorbu. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účel. stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. o pohrebniectve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k. ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne významné ekosystémy.

Celkovo možno hodnotiť stav životného prostredia ako veľmi dobrý.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Nie sú v k. ú. zastúpené.

2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Nevyžaduje sa.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Základné východiskové podklady: hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Košice okolie), druhy pozemkov a BPEJ (KÚ Košice okolie, ROEP, odvodnenia (SVP, odštepny závod hydromeliorácie Bratislava) a kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

Poľnohospodárska výroba je sústredená v HD. V súčasnosti ho využívajú na chov HD - 100 ks a rastlinnú produkciu. Zamestnaných je 5 - 10 osôb. Pôdu v chotári obrábajú SHR.

Z pôdných typov sa v oblasti katastra vyskytujú vo veľkej časti územia pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn a v nive Oľšavy fluvizeme kultizemné. Obsah humusu je v nive vysoký (> 2,3 %), vo zvyšnej časti územia stredný (1,8 – 2,3 %). Z hľadiska priepustnosti a retencie majú pôdy v oblasti strednú priepustnosť a strednú až veľkú retenčnú schopnosť. Pôdna reakcia je v južnej časti územia neutrálna (7,3 – 6,5 pH), na severných okrajoch slabo až stredne kyslá (6,5 – 5,5). Z hľadiska vlhkosťného režimu sú pôdy mierne vlhké. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy prevažne hlinité. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) sú pôdy neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %).

Pôdy v území sú relatívne čisté, nekontaminované – obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom A. Najlepšou skupinou BPEJ je 5 a najhoršou – 9.

Návrh

ÚPD rieši rozvoj obce a jej rekr. zázemia do roku 2025 a to postupným obaľovaním zastavaného územia. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia, ale hlavne mimo nej a to južne, západne a neskôr severne. Zastavané územie bude teda max. využitie.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 7 lokalít v rozsahu 5,4135 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 4,9440 ha (z toho v zastavanom území 0,5205 ha).

2.16.2 Lesné pozemky

Lesné pozemky nie sú navrhované na záber.

2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Na základe návrhu možno konštatovať, že obec a jej celý chotár má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj. Dôvodom je zachovalé a prítiažlivé prírodné prostredie, blízkosť krajského sídla, pripravovaná komplexná infraštruktúra s dostatočnou kapacitou, dobré mikroklimatické podmienky a disponibilita plôch pre nové obytné a agroturistické funkcie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok. Ďalší rozvoj obce je postavený prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestv. funkčných plôch. Nové obytné a turistické plochy dotvárajú malebný charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka	
				spolu v ha	z toho							
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ					výmera v ha
1	Kecеровský Lipovec	OV	00-08-65					súkrom.		I.etapa		
2	Kecеровský Lipovec	RD	00-51-04	00-51-04	00-51-04		7	00-37-74	súkrom.		I.etapa	
							1	00-13-30				
3	Kecеровský Lipovec	D,VZ	00-34-90	00-01-01	00-01-01		1	00-01-01	súkrom.		I.etapa	
3'	Kecеровský Lipovec	RD,D,VZ	02-83-50	02-83-50		02-83-50	6	02-81-23	súkrom.		I.etapa	
							1	00-02-27				
4'	Kecеровský Lipovec	T	00-03-16	00-03-16		00-03-16	6	00-03-16	súkrom.		I.etapa	
5'	Kecеровský Lipovec	D	00-09-80	00-08-08		00-08-08	6	00-08-08	súkrom.		I.etapa	
6'	Kecеровský Lipovec	Š	01-47-61	01-47-61		01-47-61	8	01-34-76	súkrom.		I.etapa	
							1	00-01-01				
							6	00-11-84				
7'	Kecеровský Lipovec	T	00-02-69						súkrom.		I.etapa	
SPOLU			05-41-35	04-94-40	00-52-05	04-42-35		04-94-40				

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **00-46-95**

LEGENDA:

- RD – rodinné domy
- OV – občianske vybavenie
- Š – šport
- D – dopravné plochy
- VZ – verejná zeleň
- T - technická infraštruktúra