

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
Kecеровský Lipovec
č. 1 z 15.12.2023
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2024 a ďalšie roky.

Obecné zastupiteľstvo Kecеровský Lipovec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kecеровskom Lipovci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kecеровský Lipovec v zdaňovacom období roku 2024.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Kecеровský Lipovec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,2350 € /m²**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0239 € /m²** ,
- c/ záhrady **1,32 € / m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **cena porastu /m²** ,
- d) zastavané plochy a nádvorí **1,32 € /m²** .
- e/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 € /m²**,

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kecеровský Lipovec, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
- b) záhrady **1,00 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **1,00 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kecеровský Lipovec, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,135 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,30 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,135 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **1,00 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,135 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,10 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 5 eur nebude vyrubovať.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane s pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, sociálnym a zdravotníckym zariadeniam,
 - f) stavby alebo ich časti slúžiace cirkvi výhradne na vykonávanie náboženských obradov, stavby a ich časti slúžiace na úradovanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi,
 - g) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami alebo ich časťami uvedenými pod písmenom e) tohto odseku
- (2) Správca dane poskytuje zníženie ročnej sadzby dane z pozemkov vo výške:
- a) **0,30%** na pozemky, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo vlastníctve alebo užívaní občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu,
 - b) **0,30%** na pozemky, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo vlastníctve alebo užívaní občanov, ktorí dosiahli vek **62 rokov**,
 - c) **0,30%** na pozemky, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo vlastníctve alebo užívaní občanov, ktorí sú poberateľmi dávok v hmotnej núdzi,

- d) **0,30%** na pozemky, ktoré sú v správe samostatne hospodáriacich roľníkov.
- (3) Pri súbahu zníženi dane podľa odseku 2(a) až (d) sa uplatní zníženie výhodnejšie pre daňovníka.
- (4) Oslobodenie od dane a zníženie dane sa nedá kombinovať

§ 7 **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2023 a ďalšie roky č. 1 zo dňa 15.12.2022.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Kecerovský Lipovec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2023 uznesení č. 35/2023.

§ 8 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

PhDr. Richard Bodnár

.....
starosta obce

VYVESENÉ:

ZVESENÉ:

.....
starosta obce