OBEC KECEROVSKÝ LIPOVEC

podľa § 6 ods. 1 a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kecerovský Lipovec č. 1/2026 o dani z nehnuteľností

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce:	29.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	29.10.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	14.11.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	14.11.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	14.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	14.11.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

PhDr. Richard Bodnár
starosta obce

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E
Kecerovský Lipovec
č. 1/2026 zo 14.11.2025
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2026 a ďalšie roky.

Obecné zastupiteľstvo Kecerovský Lipovec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Kecerovskom Lipovci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2026 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kecerovský Lipovec v zdaňovacom období roku 2026 a po ďalšie roky.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Kecerovský Lipovec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za:
a) ornú pôdu **0,2350 € /m^2,**
b) trvalé trávne porasty **0,0239 € /m^2 ,**
c/ záhrady **1,32 € / m^2,**
d)lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **cena porastu /m^2** ,
d) zastavané plochy a nádvoria **1,32 € /m^2** .
e/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 € /m^2,**

§ 3
Daň za rozvoj

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kecerovský Lipovec, časť Sever podľa Územného plánu obce Kecerovský Lipovec daň za rozvoj.
(2) Daň za rozvoj sa týka chát, chalúp a rekreačnej oblasti.
(3) Výška dane je stanovená na **50,00 €/m^2**.

§ 4
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kecerovský Lipovec, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %,**
b) záhrady **1,00 %,**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,00 %,**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2**,50**%,**

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 5
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kecerovský Lipovec, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,135 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) 0,30 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) 0,135 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
e) 1,00 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
f) 0,135 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) 0,10 € za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

(1) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane s pozemkov oslobodzuje:
a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
e) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, sociálnym a zdravotníckym zariadeniam,
f) stavby alebo ich časti slúžiace cirkvi výhradne na vykonávanie náboženských obradov, stavby a ich časti slúžiace na úradovanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi,
g) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami alebo ich časťami uvedenými pod písmenom e) tohto odseku

(2) Správca dane poskytuje zníženie ročnej sadzby dane z pozemkov vo výške:
a) **0,30%** na pozemky, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo vlastníctve alebo užívaní občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu,
b) **0,30%**na pozemky, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo vlastníctve alebo užívaní občanov, ktorí dosiahli vek **62 rokov**,
c) **0,30%** na pozemky, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo vlastníctve alebo užívaní občanov, ktorí sú poberateľmi dávok v hmotnej núdzi,.

(3) Správca dane poskytuje zníženie ročnej sadzby dane zo Zastavanej plochy a nádvoria vo výške:
d) **0,10%** na pozemky vedené ako Zastavané plochy a nádvoria, ak sa vlastník/užívateľ nehnuteľnosti príkladne stará o svoje okolie a udržiava pozemok pred dvorom čistý a pokosený,
e) **0,10%** na pozemky vedené ako Zastavané plochy a nádvoria, ak sa vlastník/užívateľ nehnuteľnosti príkladne stará o svoje okolie a udržiava šance v okolí svojej nehnuteľnosti čisté a priechodné,
f) **0,20%** na pozemky vedené ako Zastavané plochy a nádvoria, ak sa vlastník/užívateľ nehnuteľnosti príkladne stará o svoje okolie a udržiava vodný tok v okolí svojej nehnuteľnosti čistý a priechodný,.

(4) Pri súbehu znížení dane podľa odseku 2(a) až (c) sa uplatní zníženie výhodnejšie pre daňovníka.

(5) Pri súbehu znížení dane podľa odseku 3(d) až (f) je možné uplatniť kombináciu do maximálnej výšky **0,30%**.

(6) Oslobodenie od dane a zníženie dane sa nedá kombinovať

(7) Zníženie dane je možné kombinovať.

§ 8
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2025 a ďalšie roky č. 1 zo dňa 15.12.2024.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Kecerovský Lipovec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.11.2025 uznesením č. 83/2025.

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. 01. 2026.

PhDr. Richard Bodnár
starosta obce Kecerovský Lipovec

.....
starosta obce