UZNESENIE č. 69/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kecerovskom Lipovci konaného dňa 28.04.2025

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovskom Lipovci

sa uznáša

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Dodatku č.1 k VZN č.1/09 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce – Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce.

.....
PhDr. Richard Bodnár
starosta obce

Dodatok č.1

k Všeobecne záväznému nariadenie obce Kecerovský Lipovec č.6/2009

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce a ktorým sa mení a dopĺňa – VZN č. 6/2009, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Kecerovský Lipovec

Obec Kecerovský Lipovec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Kecerovský Lipovec tento Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kecerovský Lipovec o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 01v k.ú. Kecerovský Lipovec Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.01v k.ú. Kecerovský Lipovec Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriacej Prílohu č.1 tohto Dodatku č.1 k VZN č. 6/2009.

Článok II.

Tento Dodatok č.1 k VZN č.6/2009 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

.....
PhDr. Richard Bodnár
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 12.04.2025

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 28.04.2025

Na Dodatku č.1 k VZN č.6/2009 sa Obecné zastupiteľstvo v Kecerovskom Lipovci uznieslo uznesením č. 69/2025 zo dňa 28.04.2025.

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 28.04.2025

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu nadobúda účinnosť dňom:.....

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránky obce po 30 dňovej lehote dňa: .....

Príloha č.1
k Dodatku č.1 k VZN č. 6/2009

Záväzná časť

Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, s premietnutím *Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec* sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Nahrádza sa celá kap.:

~~Kecerovský Lipovec je samostatnou administratívne správnou obcou - koncovou obcou osídlenia hornej časti údolia rieka Olšava, spádujúcou k lokálnemu centru osídlenia Kecerovce (ktoré je sústredením občianského vybavenia a lokálnym dopravným uzlom).~~

~~Obec je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského mikroregiónu.~~

~~V širšom kontexte bude obec v budúcnosti plniť okrem bývania aj funkcie:~~
~~- prírodoochrannú – v území sa nachádzajú chránené územia prírody a krajiny~~
~~- rekreačnú – funkcia je doplnkovou v súčasnosti a je navrhovaný jej rozvoj.~~

~~Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III/0687.~~

~~Územím prechádzajú turistické trasy, ktoré je navrhované doplniť novými trasami a cyklotrasami.~~

~~Prirodzený rozvoj bývania v budúcnosti a poloha vo vzťahu prírodným danostiam vytvárajú reálne predpoklady pre rozvoj rekreácie na regionálnej úrovni.~~

- ***Obec rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku s prirodzenou gravitáciou do obce Kecerovce, ktorá je súčasťou okresu Košice okolie a Kecerovského mikroregiónu a mikroregiónu Oľšava.***
- ***Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Kecerovce, Opiná, Mudrovce a v okrese Vranov n/Topľou – Zámutov a Juskova Voľa.***
- ***Priestorové a funkčné usporiadanie obce regulovať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Košického samosprávneho kraja (ÚPN–KSK) a Územným plánom obce Kecer. Lipovec.***
- ***V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinno - ekologické prvky prírody, SKCHVÚ025 Slanské vrchy - Európska sústava chránených území Natura 2000, ako aj kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu.***
- ***Vytvárať územno-technické podmienky na:***
  - ***ochranu vodárenskych zdrojov,***
  - ***rozvoj katastra, ako súčasti rekreačného - krajinného celku č. V – Hornádska kotlina s disponibilitou poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v celom podhorí Slanských vrchov pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím regionálneho významu,***
  - ***rozvoj soc. starostlivosti dospelých,***
  - ***rozvoj zdravotných liečební,***
  - ***rešpektovanie Pamätihodnosti obce a jej archeolog. lokalít,***
  - ***rešpektovanie izoplochy. stredného radónového rizika - celé k.ú,***
  - ***zavedenie vodovodného systému a splaškovej kanalizácie s ČOV,***
  - ***skvalitnenie cestného systému obce s výstavbou, ciest, chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek.***

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Z názvu všetkých funkčných plôch sa vypúšťa slovo ~~POZEMKOV~~

Na záver sa dopĺňaju tri nové funkčné plochy:

PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA - odčlenená plocha slúžiaca pre živočíšnu výrobu a šľachtiteľstvo; Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 2 NP alebo 9 m.
b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:
- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,,
- sklady a iné budovy súvisiacie s poľhohospod. výrobou a šľachtiteľstom,
c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
- technické a dopravné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

d/ z a k á z a n é s ú:
- vybavenosť týkajúca sa činnosti, pri ktorej je riziko ovplyvnenia zdravotného stavu obyvateľstva a zamestnancov zvýšením hladiny hluku, pachu, zvýšené (napr. útulok, psia škôlka, drevovýroba, spracovania chemikálií a pod.),
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY DROBNEJ, EKOLOGICKY ORIENTOVANEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - odčlenená plocha od obce; Koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť - 2 NP alebo 9 m.
a/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:
- budovy priemyselných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou dopravnou náročnosťou,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
b/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
- technické a dopravné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
c/ z a k á z a n é s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE - plochy neobývaných domov využívané na rekreačné účely ako rekreačné chalupy.
a/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é :
- prestavba jestvujúcich a neobývaných RD pre rekreáciu – chalupy so zachovaním pôvodného rázu,
b/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- priestory na bývanie,
c/ v y l u č u j ú c e:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
Na konci vety sa dopĺňa:

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v polyfunkčných objektoch v centre obce ***a nad obcou*** (doplnková funkcia bývania) ***a na monofunkčných plochách:***

- ***pod cintorínom - plocha pre dom smútku a DSS,***
- ***pri poľnohospod. dvore - plocha pre predškolské zariadenie,***
- ***na severnom okraji obce - výhľadová plocha pre liečebňu.***

Na plochách občianskeho vybavenia v zastavanom území je neprípustné využitie, ktoré ohrozuje zdravie pracovníkov a obyvateľov obce - zvýšený hluk, prach, popolček, otrasy, dym, plyn, pary, pachy, pevný a tekutý odpad, svetlo, tienenie a vibrácie.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Mení sa číslovka, vpúšťa sa a dopĺňa slovo v prvom odseku:

- cesta III/~~0687~~ ***3334*** bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej cesty /komunikácie funkčnej triedy B3 ~~navrhujeme jej~~ – ***určená na*** prestavbu ~~na kategóriu MOK 7,5/40 v zmysle STN 73 6110~~,

Za tretím odsekom sa dopĺňa:

- ***nové miestne cesty konštruovať pre funkčnú triedu C3.***

Nahrádza sa 4.až 8. odsek:

- ~~pre nízku intenzitu dopravy na cestnej sieti v obci nenavrhujeme budovať samostatné pešie chodníky,~~
- ~~pred obecným úradom po prestavbe autobusovej zastávky je možnosť parkovania pre 5 osobných vozidiel,~~
- ~~pri cintoríne a dome smútku navrhujeme parkovisko pre 10 vozidiel,~~
- ~~garážové státia v rodinnej zástavbe nenavrhujeme – tie sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch,~~
- ~~situovanie autobusovej zastávky SAD v centrálnej polohe obce je pre zástavbu obce vyhovujúce aj pre návrhové obdobie,~~
- ***v centre obce, pod cintorínom a pri HD vyčleniť plochy pre verejné parkoviská,***

- ***reštrukturovať plochu a prevádzku v centre obce – vymedziť dostatok peších priestranstiev a komunikácií, zastávkové niky PAD a parkoviská.***

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Menia sa číslovky v prvom odstavci a dopĺňa sa nový:

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: Q_p = ~~0,22~~ ***0,25*** l/s, Q_m = ~~0,43~~ ***0,40*** l/s a Q_h = ~~0,78~~ ***0,72*** l/s.

Rešpektovať pobrežné pozemky drobného vodného toku Kecerovský potok a jeho bezmenného prítoku – 5 m od koryta vodného toku.

Na sútoku s Mokrým potokom vymedziť plochu pre ochranu pred povodňami - vodozádržný objekt a líniu pre revitalizáciu bezmenných potokov.

Zástavbu vymedzuje mimo predpokladané záplavové územia.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Nahrádza sa prvá veta:

~~Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 160 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 1 transformovňu.~~

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 437 kVA (4,5 kVA /byt) z 22 kV vonkajších vedení cez jestv. transformovňe –ich posilnením a zmenou za kioskové.

Kabelizovať VN prípojky k TS - úseky v kolízii s jestvujúcim a plánovaným zastavaným územím.

ÚPD navrhuje v každom uličnom profile rezervovať priestor pre zemné uloženie optických a metalických káblov telekomunikačných a dátových operátorov (miestny rozhlas), prednostne uložením v združených v káblových trasách a kolektoroch a umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa na konci kap.:

Zabezpečiť naplnenie opatrení a aktualizácií javov v území (R-ÚSES okresu Košice – okolie):

Ekostabilizačné opatrenia:

E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.

Manažmentové opatrenie MO77 (sú vyznačené vo výkrese 2c´):

- ***zlepšenie štruktúr lesov; vylúčiť, resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa, resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín; Zachovanie fragmentu pôvodných porastov,***
- ***ponechávať väčšie množstvo mŕtveho dreva v území,***
- ***zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov; Zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju,***
- ***vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov; v hospod. lesoch používať jemnejšie hospod. postupy a zásahy výberového spôsobu obhospodarovania lesov,***
- ***ťažbu dreva uskutočňovať len v mimohniezdnom období.***

Protierózne a protipovodňové opatrenia:

P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch,

P6 - zrealizovať agrotechnické protierózne opatrenia - najexponovanejších lokalitách zatrávňovať.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňajú sa nové odseky:

- ochranu zastav. územia pred povrchovými vodami z krajiny zabezpečiť záchytnými priekopami – rigolmi,

- odvedenie splaškových vôd riešiť obecnou kanalizáciou zaústenou do obecnej ČOV,

- do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č.

364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. Do tej doby ponechať MČOV.

- ***vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácii, spevnených plôch a striech rodinný/h domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov,***
- ***ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd; Prípadný odtok z daného územia do recipientu nezvyšovať voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade so zákonom o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR,***
- ***akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.***
- ***pre navrhované rodinné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z., ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastnosti vnútorného prostredia,***
- ***pri obytnej výstavbe v blízkosti ciest a komunikácií zohľadniť vzdialenosť od nich a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),***
- ***pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle prísl. vyhlášky - ustanovuje podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,***
- ***prítomnosť stredného radonového rizika môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia – každá bytová budova, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb musí v zmysle prísl. zákona vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^3 v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.***
- ***vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírod-ných zdrojov ionizujúceho žiarenia.***

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kap.:

~~Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené západným smerom – RD, východným smerom – športový areál.~~

Územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce a pozostáva z vlastného územia obce. Je určená k 1.1.1990.

Navrhovaná hranica zastavaného územia, pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy. ÚPD ju navrhuje viesť okrajom funkčných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry nasledovne:

- ***severne – okraj navrhovanej plochy OV, a športu – lok. Sever,***
- ***západne - okraj navrhovanej plochy bývania v RD – lok. Západ,***
- ***východne - okraj navrhovanej plochy MK a navrhovanej plochy bývania v RD – lok. Východ.***

Zobrazenie vo výkrese č.3a.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kapitola:

~~– cintorín – 50 m od okraja pozemku~~

~~- ČOV – 50 m od okraja pozemku~~
~~- zdroj pitnej vody – OP 1° - oplotený pozemok~~
~~- cesta III. triedy – v extraviláne 20 m od osi komunikácie~~
~~- výškové a technické obmedzenia agroletiska Kecerovce určené ŠLI (podrobne kap.11.6)~~
~~- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu~~
~~- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A).~~

- poľnohospod. dvory – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- II° zdrojov pitnej vody pri Oľšave – juho-západný okraj k.ú.,
- evidované archeologické lokality,
- okrskový prehľadový rádiolokátor Letiska Košice - TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Kecerovský Lipovec v rozmedzí nadmorských výšok cca 406,0 – 462,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5 ° v smere od zariadenia,
- cintorín - 20 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kapitola:

~~Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:~~
~~5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)~~
~~10 m pozdĺž neupraveného toku~~
~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení~~
~~10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~
~~ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.~~
~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení~~
~~4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~
~~7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)~~
~~Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)~~
~~- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území.~~

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:
a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.

Poznámka: - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:

- *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
- *uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.*

b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie

- *1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.*

c) - elektrickej stanice

- *vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu ES,*
- *s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*

- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kapitola:

~~- chránené vtáčie územie Slanské vrchy – vých. okraj k.ú.~~

~~- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.~~

- *výhradné ložisko „PZZP - Kecerovce – podzemné zásobníky plynu (849)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHÚ),*
- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kecerovský Lipovec – stavebný kameň (4294)“,*
- *určené prieskumné územie P6/24 Opiná – geotermálne vody s platnosťou 22. 4. 2028,*
- *evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd pod-ložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík,*
- *evidované svahové deformácie – tri plochy potenciálnych zosuvov nad obcou a dve stabilizované na okrajoch k.ú. obce (sever a juhozápad),*
- *izoplocha nízkeho a stredného radónového rizika v celom k.ú.- prítomnosť stredného radonového rizika môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,*
- *byty a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..*
- *najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 05011025/6, 0557202/6, 0706005/5 a 0757202/6,*
- *celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj ~~v znení neskorších zmien a doplnkov~~:

5. Nadradená technická infraštruktúra

Dopĺňajú sa nové VPS:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.10 stavby nadradených plynovodov:

5.10.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná a Nižná Kamenica.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ZaD 01 v k.ú obce Kecerovský Lipovec:

Na konci sa dopĺňajú nové VPS:

5, 10, 14 - miestna cesta, chodník, sprievodná zeleň
6 - revitalizácia vodného toku
7 - vodozádržné opatrenie – prehrádzka, suchý polder
8 - prestavba centra obce - pešie komunikácie a priestranstvá, verejná parkovacia plocha, autobusová zastávka, verejná zeleň, plocha verejného občianskeho vybavenia (kostol)
9 - prestavba priestoru pred OcÚ - pešie komunikácie a priestranstvá okolo, verejná parkovacia plocha
11 - verejná zeleň
12 - plocha obč. vybavenia (areál predškolského zariadenia), verejná športová plocha, verejný koridor pre miestnu cestu, chodník, verejná zeleň, izolačná zeleň, verejná parkovacia plocha
13 - plocha obč. vybavenia (dom smútku, dom soc. starostlivosti), verejný koridor pre miestnu cestu, chodník, verejná zeleň.

Vysvetlivky: - tučná kurzíva– Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- ~~štandardný text~~ - zrušené pôvodné znenie regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.