

# ZÁPISNICA

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec konaného  
dňa 04.07.2024 o 18:00 v zasadacej miestnosti obecného úradu  
Kecerovský Lipovec 56, 044 47 Kecerovský Lipovec**

---

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Dňa 04.07.2024 starosta obce PhDr. Richard Bodnár plánovane otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:00hod. a privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo zvolané v súlade s ustanovením podľa § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v plnom počte poslancov, takže bolo spôsobilé rokovať a bolo uznášaniaschopné. Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 28.06.2024. Program bol jednohlasne schválený obecným zastupiteľstvom.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice obecného zastupiteľstva bol schválený Ing. Vladimír Netreba a za overovateľov zápisnice boli schválení Radoslav Semanič a Martin Sabol.

## **3. Kontrola uznesení**

Vzhľadom na krátky časový interval od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva nedošlo k zmenám v rámci minulých uznesení.

## **4. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na havarijný stav miestnej komunikácie**

Vzhľadom na havarijný stav miestnej komunikácie, konkrétne na pozemku. reg. „E“ KN parc. č. 734, vedenej na LV s č. 188 k. ú. Kecerovský Lipovec, ktorá sa napája na lokálnu cestu III/3334, je nutné danú situáciu riešiť, najmä ako preventívne opatrenie pred zranením, poškodením a zabezpečiť bezpečný prístup do domovov. Zároveň miestna cesta, ktorá spája cesty III. triedy III/3334 a III/3440, a je vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva URBÁR Kecerovský Lipovec, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN, s parc. č. 752/2 a č. 755,

vedených na LV s č. 174, k.ú. Kecerovský Lipovec, vedených ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, je taktiež v havarijnom stave.

V súlade s § 6 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon): „Sieť miestnych komunikácií pre územie obce tvoria všeobecne prístupné a užívané pozemné komunikácie nezaraďené do cestnej siete, ktoré navzájom spájajú dve obce, prípadne časti obce a sú pre toto spojenie dopravne významné.“

#### **UZNESENIE č. 53/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na havarijný stav miestnej komunikácie a miestnej cesty vo výške 8 500,-€ v spolupráci s Pozemkovým spoločenstvom URBÁR Kecerovský Lipovec.

ZA: 5

PROTI: 0

---

#### **5. Rôzne**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o posune v prípade vysporiadaní pozemkov pod budovou obecného úradu na parcelách „E“ KN p.č. 67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 185, v k.ú. Kecerovský Lipovec a E“ KN p. č. 68, druh pozemku záhrada o výmere 440 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 186, v k.ú. Kecerovský Lipovec, avšak Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) navrhol pri prevode pozemkov v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov postupovať v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov – dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.

K riešeniu prevodov si SPF vyžiadal predloženie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty žiadaných pozemkov v rozsahu podľa geometrického plánu.

Po oslovení 3 záujemcov sa pomer rýchlost' spracovania a cena najviac osvedčil pán Ing. Dušan Nemeš.

Zároveň sa prediskutoval nasledovný postup, a to odplatný prevod a nasledovný zápis do Katastra nehnuteľností.

#### **UZNESENIE č. 54/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie znaleckého posudku Ing. Dušanovi Nemešovi a zároveň schvaľuje odplatný prevod za znalcom stanovenú sumu a následný zápis do katastra nehnuteľností aj s priloženým geometrickým plánom.

ZA: 5

PROTI: 0

---

## **6. Diskusia**

Nikto z prítomných nemal podnety a príspevky do diskusie.

## **7. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec.

### **Zapisovateľ:**

Ing. Vladimír Netreba .....

### **Overovatelia:**

Martin Sabol .....

Radoslav Semanič .....

V Kecerovskom Lipovci 06.07.2024

.....  
PhDr. Richard Bodnár  
starosta obce