ZÁPISNICA

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec konaného dňa 14.03.2025 o 17:10 v zasadacej miestnosti obecného úradu

Kecerovský Lipovec 56, 044 47 Kecerovský Lipovec

---

1. Otvorenie zasadnutia

Dňa 14.03.2025 starosta obce PhDr. Richard Bodnár plánovane otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17:10hod. a privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a pracovníčku obce. Zasadnutie bolo zvolané v súlade s ustanovením podľa *§ 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov, takže bolo spôsobilé rokovať a bolo uznášaniaschopné. Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 04.03.2025. Program bol jednohlasne schválený obecným zastupiteľstvom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice obecného zastupiteľstva bola schválená Mgr. Eva Bodnárová a za overovateľov zápisnice boli schválení Martin Sabol a Ing. Vladimír Netreba.

3. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 27/2023 zo dňa 23.06.2023: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby podľa LV č. 185 k.ú. Kecerovský Lipovec obec požiadala Slovenský pozemkový fond o vysporiadanie a prepis na obec v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.*

Uznesenie č. 28/2023 zo dňa 23.06.2023: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby podľa LV č. 186 k.ú. Kecerovský Lipovec obec požiadala Slovenský pozemkový fond o vysporiadanie a prepis na obec v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. V rámci žijúcich podielových spoluvlastníkov zastupiteľstvo schvaľuje kúpu podielov do maximálnej ceny za každý jednotlivý podiel sumu 1 000,-€. Konkrétne sa jedná o Ivetu Čulkovú (pod B8 v podiele 1/16 podľa LV č. 186) a Juraja Dolného (pod B2 v podiele 12/144 a B4 v podiele 1/16 podľa LV č. 186).*

Obe uznesenia (**č. 27/2023 a č. 28/2023**) boli vyriešené spoločne s nadväzujúcimi uzneseniami, a to konkrétne **uznesenie č. 54/2024 zo dňa 04.07.2024** a **uznesenie č. 55/2024 zo dňa 16.08.2024**. Výsledkom je celkové vysporiadanie nehnuteľnosti, kde sa vlastníkom stala Obec Kecerovský Lipovec v podiele 1/1.

Uznesenie č. 64/2024 zo dňa 15.12.2024: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť občana Milana Jenčára o nájom obecného priestoru, konkrétne garáže v budove požiarnej zbrojnice za výmenu starostlivosti o danú budovu. Podmienky budú upresnené v nájomnej zmluve. Schválenie je určené na dobu 1 roka, t.j. do 31.12.2025.*
Zmluva č. 21/12/2024 o poskytnutí veci do užívania bola uzatvorená medzi Milan Jenčárom a obcou Kecerovský Lipovec podľa dohodnutých podmienok dňa 21.12.2024. Zmluva bola zverejnená na Centrálnom registri zmlúv dňa 22.12.2024.

4. Riešenie vlastníckych práv k miestnym komunikáciám

Starosta poukázal na rôznorodosť vlastníckych práv týkajúcich sa miestnych komunikácií v obci a poznamenal, že sa jedná aj o verejné komunikácie, ktoré síce obci nepatria, no ich údržbu aj tak zabezpečuje obec. Jedná sa o parcely vedené na liste vlastníctva s č. 174, konkréte parc. reg. „E“ KN 760, parc. reg. „E“ KN 2, parc. reg. „C“ KN 752/1, parc. reg. „C“ KN 752/2, parc. reg. „C“ KN 760/2, parc. reg. „C“ KN 755. Vychádzal zo *Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov*. Navrhol teda dohodu medzi Pozemkovým spoločenstvom URBÁR Kecerovský Lipovec týkajúcu sa prevodu vlastníckych práv, nech je možné z hľadiska obce dané komunikácie rekonštruovať. Z dôvodu absolútnej správnosti navrhol celkový postup konzultovať s právnikmi a následne sa podľa toho zariadiť.

UZNESENIE č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje začatie riešenia vlastníckych práv na verejných komunikáciách v obci Kecerovský Lipovec s cieľom dospieť k dohode s Pozemkovým spoločenstvom URBÁR Kecerovský Lipovec.

ZA: 4
PROTI: 0

---

5. Diskusia

V rámci diskusie starosta obce oboznámil zastupiteľstvo o dohode s vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ KN s parc. č. 68, k. ú. Kecerovský Lipovec, na ktorom je postavená zvonica. Dohoda spočívala vo vytvorení geometrického plánu a následným uzavretím dohody o pridelení pozemku v okolí zvonice obci.

Ako ďalšou prejednávanou vecou bolo vytvorenie prepojenia „zadnej a hlavnej“ cesty pomocou chodníka, ktorý je pripravovaný na parc. reg. „C“ KN s parc. č. 73/1, k. ú. Kecerovský Lipovec, ktorý má nového majiteľa a s ktorým obec taktiež uzavrela dohodu o odčlenení svojho podielu zo spomínanej parcely.
Poslednou prejednávanou vecou v diskusii bol návrh zmluvy od poľnohospodára Ing. Slavomíra Ruščáka vo veci prenájmu obecných pozemkov využívaných na poľnohospodársku činnosť.

UZNESENIE č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie vytvorenia geometrického plánu z dôvodu vytvorenia novej parcely v okolí zvonice.

ZA: 4
PROTI: 0

UZNESENIE č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie vytvorenia geometrického plánu z dôvodu vytvorenia novej parcely odčlenením spoluvlastníckeho podielu na účel vytvorenia chodníka.
ZA: 4
PROTI: 0

UZNESENIE č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č: S/10/2023/242 nájomcom Ing. Slavomírom Ruščákom.
ZA: 4
PROTI: 0

---

6. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 14. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec.

Zapisovateľ:

Mgr. Eva Bodnárová …….

Overovatelia:

Martin Sabol …….

Ing. Vladimír Netreba …….

V Kecerovskom Lipovci 16.03.2025 …….

PhDr. Richard Bodnár
starosta obce