

# ZÁPISNICA

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kecеровský Lipovec konaného  
dňa 15.12.2023 o 17:00 v zasadacej miestnosti obecného úradu

*Kecеровský Lipovec 56, 044 47 Kecеровský Lipovec*

---

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Dňa 15.12.2023 starosta obce PhDr. Richard Bodnár plánovane otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17:00hod. a privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a odbornú referentku úradu spoločne s hlavnou kontrolórkou obce. Zasadnutie bolo zvolané v súlade s ustanovením podľa § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. *Zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v plnom počte poslancov, takže bolo spôsobilé rokovať a bolo uznášaniaschopné. Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 10.12.2023. Program bol jednohlasne schválený obecným zastupiteľstvom.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice obecného zastupiteľstva bol schválený Martin Sabol a za overovateľov zápisnice boli schválení Radoslav Semanič a Mgr. Eva Bodnárová.

## **3. Kontrola uznesení**

**Uznesenie č. 11/2023 zo dňa 15.03.2023:** *Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie na vypracovanie projektu autobusových zastávok.*

Obecné zastupiteľstvo sa vrátilo k uzneseniu č.11/2023 z dôvodu prebytkového finančného hospodárenia a súhlasí s tým, aby sa pripravili podklady na projekt autobusových zastávok ešte počas decembra 2023.

**Uznesenie č. 14/2023 zo dňa 15.03.2023:** *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby obec vyzvala Slovenský vodohospodársky podnik na čistenie vodného toku v obci na parcelách 766 registra „E” s príslušným listom vlastníctva (LV) č. 252 a 767/9 registra „C” s príslušným LV č. 174.*

Predseda Urbárskeho spoločenstva Kecеровský Lipovec Ing. Slavomír Ruščák oboznámil obecné zastupiteľstvo, že Slovenský vodohospodársky podnik ešte neodpovedal na ich žiadosti.

**Uznesenie č. 23/2023 zo dňa 23.06.2023:** *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje starostovi obce vypracovanie zmluvy s VSD na prenájom stĺpov z dôvodu vyvesenia väčšieho počtu rozhlasov na podnet občana, ktorý oznámil, že vzhľadom aj na zhoršený sluch neregistruje obecné oznamy.*

Starosta obce oznámil poslancom obecného zastupiteľstva, že zmluva s VSD a.s. je v štádiu schvaľovacích príprav.

**Uznesenie č. 26/2023 zo dňa 23.06.2023:** *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje riešenie problematiky cez Okresný úrad Košice-okolie, ak si nepríde vlastník pozemku podľa LV č.301 v k.ú. Kecеровský Lipovec do konca júna vyčistiť pozemok.*

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že vlastník pozemku podľa LV č.301 v k.ú. Kecеровský Lipovec má vyčistený pozemok po obvode parcely v šírke 2 metrov, rovnako je pozemok uvedený do pôvodného stavu v okolí stavby a v okolí prístupovej cesty tak, aby nedochádzalo k zásahu škodlivými rastlinami voči susedným pozemkom a prístupovej cesty.

**Uznesenie č. 27/2023 a č. 28/2023 zo dňa 23.06.2023:**

- *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby podľa LV č. 185 v k.ú. Kecеровský Lipovec obec požiadala Slovenský pozemkový fond o vysporiadanie a prepis na obec*
- *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby podľa LV č. 186 v k.ú. Kecеровský Lipovec obec požiadala Slovenský pozemkový fond o vysporiadanie a prepis na obec*

*v súlade so zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.*

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že doklady potrebné k prepisu z p. Juraja Dolného na Obec Kecеровský Lipovec boli podané na Mestský súd z dôvodu návrhu na začatie konania o dedičstve a s p. Ing. Čulkovou sa prepis vyriešil kúpno-predajnou zmluvou č. 2023/12/01.

**Uznesenie č. 31/2023 zo dňa 23.06.2023:** *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavrieť novú zmluvu s Urbárskym spoločenstvom Kecеровský Lipovec o správu cesty a priláhlých pozemkov.*

Urbárske spoločenstvo Kecеровský Lipovec dodalo starostovi obce zápisnicu zo zasadnutia Valného zhromaždenia, ktoré sa konalo 09.09.2023. Zastupiteľstvo zhodnotilo na základe dodaných uznesení, že nová zmluva nie je potrebná, keďže samotné prijaté uznesenia z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva URBÁR Kecеровský Lipovec dopĺňajú chýbajúce fakty, ktoré mali byť zmluvou dodané.

**Uznesenie č. 32/2023 zo dňa 22.09.2023:** *Obecné zastupiteľstvo týmto uznesením schvaľuje, aby obec podala žiadosť o vypracovanie 3 projektových dokumentácií pánovi Ing. Jaromírovi Mihálikovi za celkovú sumu 690,-€, a to:*

1. *kamerového systému v obci Kecеровský Lipovec,*

2. *vianočného osvetlenia,*
3. *obecného rozhlasu.*

Starosta obce oznámil poslancom obecného zastupiteľstva, že realizačné projektové dokumentácie boli poslané spoločnosti VSD a.s. na schválenie.

#### **4. Zmluva kontrolórky obce a hodnotenie starostu obce**

##### **UZNESENIE č. 33/2023**

Predĺženie pracovného úväzku hlavnej kontrolórky obce Kecerovský Lipovec na 6 rokov.

ZA: 5

PROTI: 0

---

##### **UZNESENIE č. 34/2023**

Dorovnanie platu starostu obce na rok 2024 podľa priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v slovenskom hospodárstve v 2. štvrtroku 2023 *v súlade so Zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.*

ZA: 5

PROTI: 0

---

#### **5. Úprava VZN č. 1,2,3 na rok 2024**

##### **UZNESENIE č. 35/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje následne úpravy VZN č. 1, 2, 3 na rok 2024:

Správne poplatky o hrobových miestach sa upravujú nasledovne:

- doplnenie poplatkov za hrobové miesta: Urna 10,-€  
Detský hrob 15,-€  
Lavička k hrobu 10,-€

VZN č. 2 o odpadoch sa nemení.

VZN č.1 o daniach z nehnuteľností atď. Dane za nehnuteľností sa upravujú nasledovne:

- Celkové zvýšenie sadzby dane na všetky druhy pozemkov, okrem, Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, z pôvodných 0,70% na 1,00% sadzby dane s možnosťou uplatnenia si 0,30% úľavy zo sadzby dane pre osoby, ktoré dovŕšili vek 62 rokov, osoby s platným ZŤP, osoby v hmotnej núdzi a samostatne hospodáriacich roľníkov.
- Zvýšenie sadzby dane z pôvodných 3,50% na 5,00% pre Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.

ZA: 5

PROTI: 0

---

#### **UZNESENIE č. 36/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie k správnym poplatkom informáciu, aby sa pri overovaní dokumentov rozpísala cena na: cena za úkon + administratívny poplatok.

ZA: 5

PROTI: 0

---

#### **6. Rozpočet obce na rok 2024 a vzatie na vedomie rozpočtu na roky 2025 a 2026**

#### **UZNESENIE č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo predbežne schvaľuje rozpočet podľa uznesenia č.4 zo dňa 15.12.2022 na rok 2024 a zároveň berie na vedomie rozpočet na roky 2025 a 2026. Rozpočet sa upraví podľa prijatého rozpočtu pre samosprávy.

ZA: 5

PROTI: 0

---

#### **UZNESENIE č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a súhlasí s Výročnou správou obce Kecеровský Lipovec za rok 2022.

ZA: 5

PROTI: 0

---

#### **7. Žiadosti občanov (Nájom obecného priestoru, Psia škôlka, Úľavy na daniach)**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosti občanov:

- Žiadosť Milana Jenčára o nájom obecného priestoru, a to konkrétne priestor, ktorý je využívaný ako garáž v budove požiarnej zbrojnice.
- Žiadosť Ing. Slavomíra Suchého o odpustenie dane z nehnuteľnosti a z pozemkov a komunálneho odpadu.
- Žiadosť pani Mgr. Jany Valovej Lešťanovej o umiestnenie psej škôlky na adrese Kecеровský Lipovec 48.

### **UZNESENIE č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo na základe toho, že občan Milan Jenčár viackrát pomohol pri skrášľovaní obce a k jej rozvoju na vlastné náklady, zhodnotilo, že schváli žiadosť o nájom obecného priestoru, konkrétne garáže v budove požiarnej zbrojnice občanovi Milanovi Jenčárovi za výmenu starostlivosti o danú budovu. Podmienky budú upresnené v nájomnej zmluve. Schválenie je určené na dobu 1 roka, t.j. do 31.12.2024.

ZA: 5

PROTI: 0

---

### **UZNESENIE č. 40/2023**

Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo vyhovieť žiadosti pána Ing. Slavomíra Suchého o odpustení dani z nehnuteľnosti a pozemkov a komunálneho odpadu do konca terajšieho volebného obdobia podľa podmienok stanovených obcou.

ZA: 5

PROTI: 0

---

K žiadosti pani Mgr. Jany Vaľovej Lešťanovej o umiestnení škôlky sa vyjadril starosta obce a informoval poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že susedia pani Mgr. Jany Vaľovej Lešťanovej podávali opakovane verbálne sťažnosti na zápach z koterco, hluk psov, čiernu skládku odpadu, opakované blokovanie cesty aj po viacnásobnom upozornení. Rovnako pani Mgr. Jana Vaľová Lešťanová osadila koterce a unimobunku pre psov na cudzích nehnuteľnostiach bez vedomia vlastníkov alebo správcov daných pozemkov. Ako ďalšie, pri prevoze koterco nákladné auto poškodilo účelovú komunikáciu, čím znemožnila prechod osobným automobilom. Ako ďalší nežiaduci krok bol uvedenie veterinárov MVDr. Skalického a MVDr. Bereščáka ako zabezpečovateľov škôlky pre psy, no vzhľadom na to, že nepredložila žiadnu podpísanú zmluvu s danými veterinármi, jeden z poslancov, Ing. Slavomír Ruščák, kontaktoval pána MVDr. Skalického, ktorý sa vyjadril negatívne vzhľadom na to, že s pani Mgr. Janou Vaľovou Lešťanovou nebol v kontakte vyše roka a nie je si vedomý, že je uvádzaný ako zabezpečovateľ pre jej psiu škôlku.

### **UZNESENIE č. 41/2023**

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť pani Mgr. Jany Vaľovej Lešťanovej o umiestnení psej škôlky na adrese Kecerovský Lipovec 48.

ZA: 5

PROTI: 0

---

### **UZNESENIE č. 42/2023**

Obecné zastupiteľstvo na základe vyššie spomenutých porušení a sťažnosti na pani Mgr. Janu Vaľovú Lešťanovú, sa uznieslo, aby ju obec vyzvala na odstránenie nežiaducich a

negatívnych vplyvov, konkrétne na odstránenie kotercoz z cudzích nehnuteľností a na opravu účelovej komunikácie v k.ú. Kecerovský Lipovec parcely registra „C“ KN č. 750 podľa LV č. 188 na vlastné náklady. Zároveň do konca januára má dať pani Mgr. Jana Vaľová Lešťanová do pôvodného stavu pozemok parcely reg. „C“ KN č. 74 a č. 73/3 podľa LV č. 81 v k.ú. Kecerovský Lipovec.

ZA: 5

PROTI: 0

---

### **8. Rôzne ( Výdajňa odberných oprávnení, Stavby s narušenou statikou, Územný plán obce, Podpora záujmového vzdelávania detí, Audit)**

Starosta obce dodal k bodu 8. výdajňu odberných oprávnení, ktorú má obec na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, zriadiť.

#### **UZNESENIE č. 43/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby sa stavba na parcele registra „C“ KN č. 31/1 podľa LV č. 29 vo vlastníctve pána Milana Vancáka, dala prehodnotiť, keďže sa nachádza v blízkosti susediacich nehnuteľností, nemá strechu, chýbajú jej okná a skrz ňu prerastá zeleň. Vlastník bude vyzvaný na prehodnotenie odstránenia danej stavby s lehotou do konca roka 2024.

ZA: 5

PROTI: 0

---

#### **UZNESENIE č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podporu záujmového vzdelávania detí vo výške 20€ na jedno dieťa na rok 2024. Celková suma teda činí 80,-€

ZA: 5

PROTI: 0

---

Územný plán obce:

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh územného plánu, pri ktorom sa diskutovalo o návrhu od Architektonického štúdia ATRIUMs.r.o. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na zmene lokácie športových plôch s občianskym vybavením v zastavanom území obce na nevyužitých pozemkoch v správe Urbárskeho spoločenstva Kecerovský Lipovec. Zároveň sa zhodlo aj na zakreslení novej cesty, ktorá bude slúžiť ako miestna prístupová komunikácia pre rozšírenie územia výstavby.

## UZNESENIE č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmeny v územnom pláne obce Kecеровský Lipovec.

ZA: 5

PROTI: 0

---

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že správa z auditu za rok 2022 bude pre obec predložená do konca mesiaca december.

### **9. Diskusia**

Starosta obce ďalej začal diskusiu o platoch poslancov, keďže je už koniec roka. Potvrdila sa slovná dohoda z ustanovujúceho zastupiteľstva, ktorou sa stanovila výška platu poslancov na 35,-€ v hrubom za každé zasadnutie, na ktorom sú poslanci prítomní.

### **10. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kecеровský Lipovec.

#### **Zapisovateľ:**

Martin Sabol .....

#### **Overovatelia:**

Mgr. Eva Bodnárová .....

Radoslav Semanič .....

V Kecеровskom Lipovci 20.12.2023

.....  
PhDr. Richard Bodnár  
starosta obce