

ZÁPISNICA

**z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kecerovský Lipovec konaného dňa
23.06.2023 o 18:00 v zasadacej miestnosti obecného úradu
Kecerovský Lipovec 56, 044 47 Kecerovský Lipovec**

1. Otvorenie zasadnutia

Dňa 23.06.2023 starosta obce PhDr. Richard Bodnár otvoril plánovane zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:00hod., kde privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníčku obecného úradu a hlavnú kontrolórku obce. Zasadnutie bolo zvolané v súlade s ustanovením podľa § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v plnom počte poslancov, čiže obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a bolo uznášaniaschopné. Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce dňa 19.06.2023. Program bol jednohlasne schválený obecným zastupiteľstvom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice obecného zastupiteľstva bol schválený Martin Sabol a za overovateľov zápisnice boli schválení Ing. Vladimír Netreba a Mgr. Eva Bodnárová.

3. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 9/2023 zo dňa 15.03.2023: *Obecné zastupiteľstvo schválilo, aby sa pozemok na parcelách 73/1 a 73/2 registra „C“ príslušného LV č. 6 dal ohodnotiť súdnemu znalcovi z dôvodu zistenia hodnoty celého pozemku a pre možné odkúpenie v budúcnosti od ostatných vlastníkov.*

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že po komunikácii s vlastníkmi sa dohodli na tom, že sa daný pozemok z dôvodu predaja ohodnocovať nebude, keďže sa vlastníci vyjadrili, že majú záujemcov o kúpu a oni si to vyriešia. Starosta ich oboznámil o nezaplatenej dani, ktorá sa dá spätne žiadať do doby 5 rokov, keďže daň na pozemku nebola platená dlhodobo.

Uznesenie č. 11/2023 zo dňa 15.03.2023: *Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie na vypracovanie projektu autobusových zastávok.*

Zo zákonných dôvodov sa zastávka zo smeru Opiná - Košice nebude dať prerobiť z dôvodu malého priestoru medzi oplotením súkromného pozemku a cestou. Obecné zastupiteľstvo sa však zhodlo na tom, že sa prerobí aspoň jedná zastávka, a to zo smeru Košice – Opiná. Počká sa na ohodnotenie stavebných prác a následne sa k uzneseniu zastupiteľstvo vráti.

Uznesenie č. 12/2023 zo dňa 15.03.2023: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dočasnú opravu cesty betónom do konca apríla 2023 na úseku parcely registra „E” 734, a to konkrétne časť od obecného úradu po verejnú studňu.*

Starosta obce informoval, že cesta bola provizórne opravená špeciálnym betónom a suma schválená z rozpočtu na opravu vystačila na opravu výtčkov až po obecný cintorín.

Uznesenie č. 14/2023 zo dňa 15.03.2023: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby obec vyzvala Slovenský vodohospodársky podnik na čistenie vodného toku v obci na parcelách 766 registra „E” s príslušným LV č. 252 a 767/9 registra „C” s príslušným LV č. 174.*

Predseda Urbáru Kecerovský Lipovec Ing. Slavomír Ruščák informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že Urbár opakovane vyzýval Slovenský vodohospodársky podnik k dokončeniu prepisu majetku vodného toku, avšak oni sa k tomu zatiaľ nevyjadrili. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že sa Urbár Kecerovský Lipovec má ešte pokúsiť o vyriešenie tohto prepisu.

Uznesenie č. 17/2023 zo dňa 19.05.2023: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje starostovi prípravu a podpis Zmluvy medzi Obcou Kecerovský Lipovec a žiadateľom zmenu územného plánu Ing. Slavomírom k spoluúčasti v pomere 1:3. 25% podiel uhradí obec Kecerovský Lipovec v súlade s ustanovením podľa § 19 Stavebného zákona.*

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že sa zmluva uzavrela 21.05.2023, pričom je dostupná aj na Centrálnom registri zmlúv.

4. Záverečný účet Obce Kecerovský Lipovec 2022

Pracovníčka obecného úradu p. Jana Kobulnická prečítala a predložila záverečný účet obecnému zastupiteľstvu k schváleniu.

UZNESENIE č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce za rok 2022 s výhradami v súlade s uznesením podľa § 16 ods. 10 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výhrady obecného zastupiteľstva vychádzajú z neschváleného čerpania finančných prostriedkov a k nehospodárnemu vynakladaniu finančných prostriedkov v režii bývalého vedenia obce.

Výhrady k záverečnému účtu obce za rok 2022, ktoré sa doplnia ako príloha s poznámkami k záverečnému účtu:

- prečerpanie schváleného rozpočtu 2000€ na PHM obecného auta: skutočnosť k 31.12.2022: 2 264,28€
- prečerpanie schváleného rozpočtu 1 000€ na servis a údržby obecného auta: skutočnosť k 31.12.2022: 2 364,64€
- nákup telekomunikačných zariadení, a to novej zvonice v hodnote 1 346,40€ pri schválenom rozpočte 0€
- príjmy za správne poplatky obce: skutočnosť k 31.12.2022 - 20€ z 50 úkonov v sumách v rozmedzí 1,70€ až 50€, ktoré sú zapísané a podpísané v osvedčovacej knihe.

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vnútorné predpisy:

1. Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva
2. Vnútorný predpis pre tvorbu a zúčtovanie opravných položiek
3. Vnútorný predpis o evidovaní, opisovaní a účtovanie majetku

ZA: 5

PROTI: 0

Obecné zastupiteľstvo sa k týmto uzneseniam vyjadrilo, aby vedenie bralo na vedomie závažnosť svojej funkcie a konalo správne podľa vnútorných predpisov z dôvodu predstihu stratového výsledku hospodárenia obce. Taktiež obecné zastupiteľstvo upozorňuje na nesplnené uznesenie č.3 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.7.2022, ktoré sa týkalo o prenájme miestnosti pre PS Šivy za 120€ ročne. Týmto staré vedenie nerešpektovalo schválené uznesenie obecným zastupiteľstvom aj vďaka čomu obci chýbajú financie.

Starosta obce rovnako informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že podľa rady pre rozpočtovú zodpovednosť sú samosprávy už od mesiaca jún 2023 vo veľkom deficite a navrhol poslancom, aby premýšľali nad návrhmi, kde by bolo možné ušetriť financie a v diskusii na záver to prebrali. Rovnako, vzhľadom na deficit a stratový záverečný účet, pracovníčka úradu pripraví prehľad, ako je na tom obec s rozpočtom za pol roka 2023.

5. Podnety predložené komisiami obecného zastupiteľstva obce Kecеровský Lipovec

Predseda komisie verejného poriadku a životného prostredia Martin Sabol predložil 2 podnety:

Vzhľadom na uznesenie č. 13/2023 zo dňa 15.03.2023, ktoré sa jednalo o predvolaní P. pred komisiu za vzbudenie verejného pohoršenia tým, že chodil po hroboch na pietnom mieste. Bol ústne upozornení starostom obce na tento priestupok z dôvodu už prekročenia lehôt na predvolanie občana pred komisiu a začatie konania.

1. Osadenie novej tabule o zákaze fajčenia, zákaze požitia alkoholu, zákazu vstupovať so zvieratami, zákazu motocyklom, zákazu bicyklom na vstup cintorína.
2. Oprava vstupnej hornej brány na cintoríne a 2 zrkadlá, ktoré sú poškodené z dôvodu silného vetra.

K podnetom rovnako dodala aj pracovníčka úradu žiadosť, nech sa rokuje o novom programe potrebnom k práci na obecnom cintoríne z dôvodu lepšieho prehľadu o hrobových miestach.

UZNESENIE č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie nového programu na prácu s cintorínom pre pracovníčku úradu.

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje osadenie novej tabule na vstup do cintorína o zákaze fajčenia, zákaz požitia alkoholu, zákaz vstupovať so zvieratami, zákaz motocyklom, zákaz bicyklom.

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu hornej vstupnej brány na cintorín a 2 zrkadiel na pôvodné miesta.

ZA: 5

PROTI: 0

6. Rôzne

UZNESENIE č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje starostovi obce vypracovanie zmluvy s VSD na prenájom stĺpov z dôvodu vyvesenia väčšieho počtu rozhlasov na podnet občana, ktorý oznámil, že vzhľadom aj na zhoršený sluch neregistruje obecné oznamy.

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje osadenie tabule „Vstup na vlastnú zodpovednosť“ k mostu pri parku zapísanom na parcele registra „C“ 767/38 podľa LV č. 174 v k.ú. Kecеровský Lipovec, keďže sa jedná o odvodňovací kanál z lesa, v ktorom pri čistení vznikla hĺbka vyše 4 metrov spádu.

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom miestnosti v budove zbrojnice mládeži pri splnení 2 podmienok:

- ak sa za nich zaručí zodpovedná dospelá osoba
- poplatok za využitie elektriny.

ZA: 5

PROTI: 0

V nadväznosti na predchádzajúce 4. obecné zastupiteľstvo, ktoré sa konalo 19.05.2023 tak v diskusii poslanec Ing. Slavomír Ruščák podal návrh na osadenie rampy. Momentálne sa zatiaľ rieši osadenie značky, ktorú rieši Urbárske spoločenstvo Kecеровský Lipovec.

Územný plán obce Kecеровský Lipovec:

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že územný plán je v priebehu prípravy a informoval o navrhovaných zmenách, kde spadá verejná zeleň, zmenšené ochranné pásmo cintorína a družstva, na ktorom už neprebíha veľkochov hospodárskych zvierat. Zároveň dôjde k rozšíreniu územného plánu potrebného pre výstavbu rodinných domov po záhradách až k cintorínu, ku ktorým vedie obecná účelová cesta registrovaná na parc. č. reg. „C“ 750, k. ú. Kecеровský Lipovec uvedenej na LV s č. 188. Posledná zmena sa týkala pozemku pána Ing. , ktorý inicioval túto zmenu.

Čistenie pozemkov:

- parcely registra „C” 73/1 a 73/2 vlastníci po výzve prišli vypratáť tento pozemok
- na pozemkoch podľa LV č. 177 a LV č. 55 sa rieši vysporiadanie parcel a starosta informoval, že vlastníci sa boli pozrieť na pozemok osobne
- pozemok podľa LV č. 301 starosta oznámil obecnému zastupiteľstvu, že po opätovnom upozornení aj z dôvodu poškodenej strechy si vlastník neprišiel dať pozemok do poriadku.

UZNESENIE č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje riešenie problematiky cez Okresný úrad Košice – okolie, ak si nepríde vlastník pozemku podľa LV č. 301 v k.ú. Kecerovský Lipovec do konca júna vyčistiť pozemok.

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby podľa LV č. 185 k.ú. Kecerovský Lipovec obec požiadala Slovenský pozemkový fond o vysporiadanie a prepis na obec v súlade so *zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.*

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby podľa LV č. 186 k.ú. Kecerovský Lipovec obec požiadala Slovenský pozemkový fond o vysporiadanie a prepis na obec v súlade so *zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.* V rámci žijúcich podielových spoluvlastníkov zastupiteľstvo schvaľuje kúpu podielov do maximálnej ceny za každý jednotlivý podiel sumu 1 000,-€. Konkrétne sa jedná o Ivetu Čulkovú (pod B8 v podiele 1/16 podľa LV č. 186) a Juraja Dolného (pod B2 v podiele 12/144 a B4 v podiele 1/16 podľa LV č. 186).

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby podľa LV č. 188 k.ú. Kecerovský Lipovec obec zabezpečila samostatné LV pre budovu požiarnej zbrojnice.

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby budova obecného úradu mala vlastný LV a opravilo sa zapísané súpisné číslo z obecný úrad 287 na obecný úrad 56.

ZA: 5

PROTI: 0

UZNESENIE č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavrieť novú zmluvu s Urbárom o správu cestu a prísluších pozemkov.

ZA: 5

PROTI: 0

7. Diskusia

Starosta obce vyzval prítomných členov k diskusii, ale najprv oboznámil obecné zastupiteľstvo o:

- novom stavebnom zákone, ktorý vyjde v platnosť od apríla 2024 a aké budú zmeny a aký to bude mať dopad na riešenie stavebných povolení. Starosta obce poznamenal, že odporúča, aby každý, kto bude chcieť v priebehu najbližších 2 rokov riešiť stavebné povolenia a pod. tak, aby s tým začal čím skôr.
- zákaz pyrotechniky, čiže tento Silvester bude posledným rokom, kedy bude povolená pyrotechnika typu F2 a F3, následne od budúceho roka bude povolená v predaji iba pyrotechnika stupňa F1.
- Diskutovalo sa o jednej z možností výstavby jadrovej elektrárne v susednej obci – Kecerovce, o ktorej sa začalo v médiách diskutovať počas posledných týždňov.

V súlade s deficitom, ktorým sme sa zaoberali, padli návrhy, ako ušetriť peniaze, a jeden z návrhov bol znížiť počet zamestnancov, prípadne znížiť úväzok zamestnancom.

8. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ:

Martin Sabol

.....

Overovatelia:

Ing. Vladimír Netreba

.....

Mgr. Eva Bodnárová

.....

V Kecerovskom Lipovci 28.06.2023

.....
PhDr. Richard Bodnár
starosta obce