ZÁPISNICA

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec konaného dňa 28.04.2025 o 19:00 v zasadacej miestnosti obecného úradu

Kecerovský Lipovec 56, 044 47 Kecerovský Lipovec

---

1. Otvorenie zasadnutia

Dňa 28.04.2025 starosta obce PhDr. Richard Bodnár plánovane otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:00hod. a privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo zvolané v súlade s ustanovením podľa *§ 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov, takže bolo spôsobilé rokovať a bolo uznášaniaschopné. Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 18.04.2025. Program bol jednohlasne schválený obecným zastupiteľstvom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice obecného zastupiteľstva bol schválený Martin Sabol a za overovateľov zápisnice boli schválení Ing. Vladimír Netreba a Radoslav Semanič.

3. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 65/2025 zo dňa 14.03.2025: *Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie na začatie riešenia vlastníckych práv na verejných komunikáciách v obci Kecerovský Lipovec.*
Pozemkové spoločenstvo URBÁR Kecerovský Lipovec zvolalo Výbor, na ktorom sa rozhodli zvolať valné zhromaždenie, kde sa bude prejednávať možná dohoda s vyporiadaním vlastníckych práv verejných komunikácii v obci Kecerovský Lipovec. Jednotlivé parcely boli prejednávané na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 67/2025 zo dňa 14.03.2025: *Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie na vytvorenie geometrického plánu z dôvodu vytvorenia novej parcely odčlenením spoluvlastníckeho podielu na účel vytvorenia chodníka. .*
Vytvorí sa parcela na účel, avšak bude potrebné zapísať výmeru pozemku podľa skutočného stavu.

4. Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce - Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Kecerovský Lipovec

UZNESENIE č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní programu

A berie na vedomie

a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania č.08072/2025-16.1.1. zo dňa 10.04.2025, ktorý podľa prechodného ustanovenia §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024,

b) správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania UPD a UPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. arch. Annou Marekovou (reg.č. 437),

B súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu dokumentácie Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce – Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec,

C schvaľuje

podľa prechodného ustanovenia §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa §26 ods. 3, §27 odst.3 a §31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení účinnom do 31. 3. 2023 v nadväznosti na §11, odst.4 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce – Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec,

D žiada

starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce – Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kecerovský Lipovec č.6/2009, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce,
2. Označiť textovú časť, výkresovú časť a záväzné časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce – Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec schvaľovacou doložkou podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust.§ 28 ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024,
3. Vyhotoviť registračný list podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust.§ 28 ods. S stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 , jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Územného

plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce – Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec,

4. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Územného plánu obcí Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce – Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec podľa prechodného ustanovenia §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §28 ods. 3 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 v obci – na obecnom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia.

ZA: 4
PROTI: 0

UZNESENIE č. 69/A/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovskom Lipovci

sa uznáša

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Dodatku č.1 k VZN č.6/2009 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce – Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce.

ZA: 4
PROTI: 0

---

5. Podmienky daňovej úľavy

UZNESENIE č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zavedenie daňovej úľavy za starostlivosť o priľahlé pozemky, ktoré obecné zastupiteľstvo zakomponuje do VZN č.1 o dani z nehnuteľnosti. Daňová úľava môže byť maximálne vo výške 30% pre daňovníka z dane nehnuteľností, a to za aktívne kosenie tráv pred dvorom, čistenia šancov a čistenia vodného toku. Za každú činnosť je daňová úľava vo výške:

- kosenie tráv pred dvorom - 10%
- čistenie šancov - 10%
- čistenie vodného toku - 20%

ZA: 4
PROTI: 0

UZNESENIE č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby obecný úrad za vlastné náklady, a to konkrétne sumárne v maximálnej výške 750€, opravil výmeru pozemku podľa LV č. 6 parcely registra "C" KN 73/2 a zapísala sa do skutočného stavu, keďže terajší zapísaný výmer je o stovky m2 iný od skutočného stavu.

ZA: 4
PROTI: 0

UZNESENIE č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby obecný úrad za vlastné náklady, a to taktiež sumárne v maximálnej výške 750€, opravil výmeru pozemku pod zvonicou podľa LV č. 69 parcely registra „C" KN 68, na ktorej bude vytvorená nová parcela, ktorá sa zapíše do skutočného stavu, keďže terajší zapísaný výmer je taktiež iný od skutočného stavu.

ZA: 4
PROTI: 0

---

6. Diskusia

Nikto z prítomných nemal podnety a príspevky do diskusie.

7. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec.

Zapisovateľ:

Martin Sabol …….

Overovatelia:

Ing. Vladimír Netreba …….

Radoslav Semanič …….

V Kecerovskom Lipovci 30.04.2025 …….

PhDr. Richard Bodnár
starosta obce