

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BAČKOVÍK, BOLIAROV,
KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE

ZMENY A DOPLNKY č.01
V K.Ú. OBCE

KECEROVSKÝ LIPOVEC

CELKOVÝ ELABORÁT

© apríl 2025

UzemnePlany.sk
portál o budúcnosti

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
info@atriumarchitekti.sk
www.atriumarchitekti.sk

atrium®
ARCHITEKTI



Obstarávateľ:

OBEC KECEROVSKÝ LIPOVEC

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. arch. Slávka Juchová

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

Schvaľovacia doložka – Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce
Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Kecerovský Lipovec

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KECEROVSKÝ LIPOVEC**

PhDr. RICHARD BODNÁR, STAROSTA OBCE KECEROVSKÝ LIPOVEC

ČÍSLO UZNESENIA: **69/2025**
DÁTUM SCHVÁLENIA: **28.04.2025**

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť: SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC – ZMENY A DOPLNKY č.01 5
A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC - ZMENY A DOPLNKY č.01 7
B - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP, VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC - ZMENY A DOPLNKY č.01..... 17
Záväzná časť: C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC – ZMENY A DOPLNKY č.01 18

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výk. č. 1 - Širšie vzťahy a návrh záujmového územia..... M1:50 000
- Zmeny a doplnky výk. č. 2c - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastr. územia, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny..... M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkr. č. 3c - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, Výkres verejného dopravného vybavenia M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkr. č. 4c - Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky, Výkres verejnoprospešných stavieb M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkr. č. 5c - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu, Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom M1: 5 000
- Schéma vymedzenia lokalít v ÚPN obce Kecerovský Lipovec Zmeny a doplnky č.01 (zóny členenia)

INFORMÁCIA
Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:
Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Kecerovský LIpovec - ZaD č.01,
Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Kecerovský Lipovec, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.01,
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúci z ÚPN-O Kecerovský Lipovec – Zmeny a doplnky č.01,
Záväznej časti : Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Kecerovský Lipovec – Zmeny a doplnky č.01.

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo plynovodu
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
DSS - dom sociálnej starostlivosti / služieb
ES - elektrická stanica
HD - hospodársky dvor
ICHR - individuálna chalupnícka rekreácia
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna komunikácia
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OPaTK - ochrana prírody a tvorba krajiny
OV - občianske vybavenie
PAD - pravidelná autobusová doprava
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
TI - technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR - územné rozhodnutie
VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
ZŠ - základná škola
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické 400 kV
VTL - vysokotlaký plynovod
STL - strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - ÚPN-O Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce – Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC – ZMENY A DOPLNKY č. 01

Obec má spracovaný spoločný ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ktorý bol schválený pre k.ú. Kecerovský Lipovec obecným zastupiteľstvom Kecerovský Lipovec dňa 20.2.2009, uznesením č. 6/ 09.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť plochy bývania v RD, plochy OV, športu, a aktualizovať jej vzťah k ÚPN-VÚC KSK.

Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru vo vymedzených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN obcí Bačkovík Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN uvedených obcí schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec č. 72/2008 zo dňa 26.11.2008.

ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality prevažne mimo zastavané územie (viď výkres č. 2 a 3a):
Lokalita č. 1 - Sever,
Lokalita č. 2 - Západ,
Lokalita č. 3 - Východ,

3 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č. 1 - Sever

Lokalita leží na severnom okraji obce, prevažne mimo zastavané územie. Podľa KN-C je evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria, TTP a orná pôda. Je využívaná ako plocha poľnohospodárskeho dvora, TTP a ornej pôdy. Sú tu dve chalupy.

Z juhu sa jej dotýka miestna cesta, ktorou je spojená obec Opiná. Zo severnej časti k.ú. priteká Kecerovský potok (ID 4-32-05-189), ktorý je aj nositeľom biokoridoru. Najbližší vodovod je v ulici a TS pod cintorínom. Poľnohospodársky dvor má vlastný vodovod zo zdrojom , ČS a VDJ.

Severným okrajom je vedená hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025 – aktualizáciou sa redukovala jej hranica.

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia a do určeného prieskumného územia P6/24 Opiná – geotermálne vody. Severne je vymedzená zóna svahovej deformácie – potenciálnej.

(viď. výkres č.2c´, 3c).

Schválená ÚPD určuje zachovanie plochy hospodárskeho dvora s OP 200 m a poľnohospod. plôch – orná pôda a TTP a vymedzuje plochy bývania v RD.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy hospodárskych dvorov na plochy ľahkej a priemyselnej výroby a skladov, izolačnej a verejnej zelene, plochu občianskeho vybavenia, plochy dopravy – obslužná cesta (C3 MO 6/40) a pešie komunikácie a priestranstvá,
- redukciu OP z 200 na 100 m od okraja redukovanej plochy hospodárskeho dvora,
- plochu – orná pôda a TTP a plochu bývania v RD na plochy športu, polyfunkčnú plochu športu a občianskeho vybavenia, plochu verejnej zelene a dopravy – obslužné cesty (C3 MO 6/40 a D1 MO 4/30), pešie komunikácie a priestranstvá a účelová cesta,
- funkčnú triedu a kat. miestnej cesty (od križovatky po cintorín) z C3 MOK 6,5/40 na B3 MZ 7,5/40
- aktualizáciu trasy obslužnej cesty (C3MO 6,5/40) podľa skutkového stavu,
- redukciu hranice európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025 podľa aktuálnych podkladov,
  plochu – orná pôda a účelová cesta na výhľadovú plochu občianskeho vybavenia, verejnej zelene a plochy dopravy – predĺženie a otočka obslužnej cesty (C3 MOK 3,75/40) a účelová cesta,

- funkčne neujasnená plocha pozdĺž Kecerovského potoka na plochu verejnej zelene.

Lokalita č. 2 - Západ

Predstavuje západnú časť obce, ležiacu mimo a v zastavanom území. Je využívaná ako cintorín, veľké záhrady RD, plochy RD a poľnohospod. plochy – orná pôda. Podľa KN-C je evidovaná ako orná pôda, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie. Sú tu dve chalupy.
Zo západu ňou prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV a prípojka VN k TS. Z južnej a východnej stravy ju ohraničuje cesta III/3334 s OP 20 m a zo severu obslužná cesta (C3 MO 6,5/40).
Cez intravilán obce preteká upraveným korytom Kecerovský potok. Najbližší vodovod a splašková kanalizácia je v ulici pri RD a TS je v južnej časti RD. Je vytvorená nová ulica , na ktorej je RD spolu s dopravou, polyfunkčnou plochou a verejnou zeleňou.
Územie spadá do nízkeho radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia.
Aktualizáciou sa redukovala hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025.
(viď. výkres č. 2c´, 3c).
Schválená ÚPD určuje plochu bývania v RD (stav i určené nové plochy -18), plochu dopravy - obslužná cesta (C3 MO 8/40) a pešie komunikácie a priestranstvá, OV a zachovanie plochy verejnej zelene a cintorína s OP 50 m. Do lokality zasahuje OP 200 m poľnohospodárskeho dvora.
ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu záhrad RD na plochy bývania v RD (22),
- plochu bývania v rodinných domoch (4) na plochy dopravy – miestna cesta (C3 MO 6/40), pešie komunikácie a priestranstvá, polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia (č.2), plochu verejnej zelene,
- plochu cintorína na plochy občianskeho vybavenia (DSS, dom smútku) a plochu dopravy – miestna cesta (C3 MO 6/40) a parkovisko (P15),
- plochy občianskej vybavenosti na plochy verejnej zelene, pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu bývania v RD (oproti OcÚ) na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia (č.8),
- aktualizuje jestv. plochu cintorína (zväčšenie) na jeho východnom okraji,
- poľnohospod. plochu - orná pôda na výhľadové plochy bývania v RD a dopravy - miestna cesta, pešie komunikácie a priestranstvá a verejnej zelene.

Lokalita č. 3 – Východ

Predstavuje východnú časť obce, ležiacu mimo a v zastavanom území. Je využívaná ako bývanie v RD a ako ICHR (7 chalúp), OV, VZ a orná pôda. Podľa KN-C je vedená ako, orná pôda, záhrada a zastavané plochy a nádvoria. Západným okrajom preteká upraveným korytom Kecerovský potok a z východnej časti bezmenný potok Lipovec (ID 4-32-05-190), jeho pravostranný prítok. Z juhu je ohraničená vzdušným vedením VN 22 kV. V severovýchodnej časti za zastavaným územím zasahuje geologicky zosuvné územie - svahová deformácia potenciálna. Na východnej časti územia sa nachádza Výhradné ložisko CHLÚ č. 849 PZZP - Kecerovce s predpokladom využívania zásob a určené Prieskumné územie P6/24 Opiná – geotermálne vody. Aktualizáciou sa redukovala hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025.
Územie spadá do nízkeho radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia.
(viď. výkres č. 2c´, 3c).
Schválená ÚPD zachováva plochy OV, bývania v RD, VZ a určuje plochu športu.
ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy záhrad RD a plochu ornej pôdy na plochy bývania v RD (7), plochy dopravy – miestna cesta (C3 MO 6/40), pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu - orná pôda na výhľadové plochy bývania v RD, športu, dopravy - miestna cesta, pešie komunikácie a priestranstvá a plochy verejnej zelene,
- plochu pozemku RD (v súčasnosti plocha ICHR) na plochu dopravy – miestna cesta (C3 MO 6/40) a pešie komunikácie a priestranstvá,
- neujasnenú funkčnú plochu pri Kecerovskom potoku na plochu VZ,
- plochu VZ na plochu OV – kostol,
- časť plochy OV (hasičská zbrojnica) na plochy dopravy - pešie komunikácie a priestranstvá, parkovisko (P4) a zastávková nika PAD,

- časť plochy občianskeho vybavenia na plochu dopravy – parkovisko (P5), pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu športu na plochu – TTP (návrat do PP),
- plochu verejnej zelene na plochu bývania v RD (1),
- koryto bezmenného potoka navrhuje na revitalizácia a nad zástavbou (sútok potokov) vodozádržné opatrenie - objekt.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC - ZMENY A DOPLNKY č. 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap.:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN –VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017 boli schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 a posledné Zmeny a doplnky 2022 boli schválené uznesením č. 105/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja KSK:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,
2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám,
podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
2.21.1. oblasť Keceroviec.
2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové k.ú. Ministerstva obrany SR (MO SR)) vždy vyžadovať stanovisko.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:
3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody,
4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
4.15. vytvárať podmienky pre výstavbu nových významných stredísk cestovného ruchu v k.ú. Spišská Nová Ves, Novoveská Huta – Hnilčík, k.ú. Štós – Smolník – Úhorná a v Olšavskej doline.
4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ... a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.
6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,
7.8 chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to:
7.8.1.1 skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,
7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov,
7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
7.18 chrániť koridory pre výstavbu plynovodov
7.18.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,
8. V oblasti hospodárstva
8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospod. a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj zemnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektr. energie a tepla z dostup. obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby
Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:
5. Nadradená technická infraštruktúra
5.5 stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov:
5.5.1 skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,
5.10 stavby nadradených plynovodov:
5.10.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany,
Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Dopĺňa sa druhý odstavec:

Obec je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského mikroregiónu a mikroregiónu Oľšava.

V širšom kontexte navrhuje ÚPD okrem bývania i tieto funkcie:

- rekreačnú – obec leží na značenej cyklotrase a plní úlohu ICHR,
- prírodo-ochrannú – chotárom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho významu; východným okrajom obce prechádza hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025 a všetky lesy sú klasifikované ako ekolog. významné segmenty,
- soc. starostlivosti a liečebnú – navrhované plochy DSS a liečebne.

Nahrádza sa 5-7 odstavec:

Časť poľnohospodárskeho dvora navrhuje ÚPD redukovať a nahradiť plochou ľahkej spracovateľskej výroby. Pôsobí tu SHR s orientáciou na chov HD a rastlinnú výrobu.

Obytné funkcie sú koncentrované pozdĺž prieťahu cesty III. triedy a miestnych ciest. Nové plochy navrhuje na západnom a východnom okraji obce.

Obec je súčasťou rekreačného územného celku č. 5 – Hornádska kotlina regionálneho významu. V samotnej obci je niekoľko rekr. chalúp. ÚPD navrhuje ich rozšírenie.

Občianske vybavenie je minimálneho rozsahu a je sústredená v obecnom dome. ÚPD navrhuje jej rozvoj polyfunkciou RD a novými plochami pre predškolské zariadenie, sociálnu strostlivosť, liečbu, duchovnú starostlivosť a dom rozlúčky.

V poslednom odstavci sa nahrádza č. cesty III/0687 za III/3334.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Upravuje sa znenie prvého odstavca:

Pre výstavbu navrhuje ÚPD využívať plochy v zastavanom území i mimo neho a to západne, východne a južne. Ďalšie prírastky RD navrhuje v prielukách.

Celkovo navrhuje ÚPD plochy bývania pre 21 + 29 rodinných domov.

A. Zásady urbanistickej kompozície

Nahrádza sa predposledný odstavec:

Za nové urbanisticke štruktúry ÚPD navrhuje sústredenú výstavba RD, priestor pod cintorínom, navrhovanú športovú plochu, centrum a areál OV na severnom okraji.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa celá kap.:

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľudí, domov bytov (SODB) 2021 (ŠÚ SR). Údaje sú k 1.1.2021.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Kecerovský Lipovec

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2022 žilo v obci Kecerovský Lipovec 102 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1556,6671 ha, priemerná hustota osídlenia 6,78 obyvateľov na 1 km^2.

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Kecerovský Lipovec 113 obyvateľov, čo predstavuje 0,088 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 57 tvorili 50,44 % obyv. obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Kecerovský Lipovec:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	113	16	70	27	59,26
%	**100,00**	**14,16**	**61,95**	**23,89**	

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 59,26 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 110 obyvateľov (97,35 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov s menším podielom ako 1%.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 20,35 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 29,20 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 24,78 %, vyššie odborné vzdelanie má 6,19 % obyvateľov a vysokoškolské 8,85 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda evanjelická cirkev augsburského vyznania, ku ktorej sa hlásilo 55,75 % obyvateľstva, nasledovala rímskokatolícka cirkev s 34,51 %. Bez náboženského vyznania si udáva 1,77 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v obci Kecerovský Lipovec v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	**2011**	**2021**
Počet obyvateľov	121	113
Prírastok/úbytok obyvateľov	- 8	
Index rastu	93,39	
∅ ročný prírastok	- 0,661 %	

Zdroj: SODB 2011, 2021, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Kecerovský Lipovec zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Kecerovský Lipovec sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu počtu obyvateľov k r. 2040 (ako východisko slúži schválená ÚPD)

rok	*1970*	*1980*	*1991*	*2001*	*2011*	**2021 / 2022**	2025	**2030**	2035	**2040**
Kecerovský Lipovec	*247*	*203*	*156*	*130*	*121*	**113 / 102**	133	**153**	174	**195**

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Na konci analytickej časti sa dopĺňa kap. podľa údajov SODB 2021 k 1.1.2021 a Posledný odstavec Návrhu sa nahrádza:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 44 (38,94 %),
- dôchodcovia: 31 (27,43 %),
- nezamestnaní: 4 (3,54 %),
- pracujúci dôchodcovia: 7 (6,19 %),
- osoby v domácnosti: 5 (4,42 %),
- žiak základnej školy: 10 (8,85 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 6 (5,31 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 8 osôb (15,38 %),
- vzdelávanie: 7 osôb (13,46 %),
- doprava a skladovanie: 6 osôb (11,54 %),
- verejná správa a obrana: 5 osôb (9,62 %), stavebníctvo: 11 osôb (7,1 %).

Návrh

Predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci o cca 30 miest na celkový počet cca 40.

2.7.3 Bytový fond

Nahrádza sa celá kap.:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 56 domov.

Z toho 55 (98,21 %) rodinných domov a 1 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011-2015	2016 a viac	spolu
Kecerovský Lipovec	**11**	**12**	**16**	**12**	**2**	**2**	**0**	**0**	**56**
%	19,64	21,43	28,57	21,43	3,57	3,57	0	0	100,00

Zdroj: SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 56 a to 55 (98,21 %) bytov v rodinných domoch a 1 byt ako ostatná forma. Prevládali byty s 2-mi obytnými miestnosťami (23,21 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (21,43 %). Z uvedeného počtu je cca 15 b.j. - RD nevyužívaných, resp. časť využívaných pre rekreáciu ako chalupy (11).

Návrh

V r. 2021 bol stav 56 b.j., z toho využívaných na bývanie 45 b.j. Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD je 21 RD a v ZaD 01 – 29 b.j., čo je spolu do r. 2040 – 50 b.j.

Pri návrhu b.j. do r. 2040 ÚPD vychádza z počtu bytov v r. 2021, čo bude činiť spolu 45 + 50 = 95 b.j, ÚPD navrhuje zachovanie obložnosti domácnosti 2,05 osôb/ byt. jednotku v r. 2040.

2.7.5 Občianske vybavenie

Školské a predškolské zariadenia

Dopĺňa sa**:**

Pod cintorínom ÚPD navrhuje jednotriednu MŠ.

Telovýchova a šport

Nahrádza sa prvá veta:

V obci nie sú tieto zariadenia a preto je navrhovaný šport. areál nad obcou.

Zdravotníctvo

Dopĺňa sa**:**

Nad obcou ÚPD navrhuje výhľadovú plochu pre liečebňu s kapacitou 50 lôžok, s lekárňou a všeobecnou ambulanciou.

Sociálna starostlivosť

Dopĺňa sa**:**

Pod cintorínom ÚPD navrhuje plochu pre DSS s kapacitou 50 lôžok.

Ostatné

Dopĺňa sa**:**

V centre obce ÚPD navrhuje duchovnú stavbu - kostol.

2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Dopĺňa sa**:**

V obci sa v súčasnosti využíva pre ICHR cca 11 RD a ÚPD predpokladá nárast do r. 2040 na 20 chalúp.

2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Nahrádza sa:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2032,
2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 153 obyvateľov. V 1. etape je navrhovaných 26 bytov v RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením. Prestavbu na mieste neobývaných domov navrhujeme vo dvoch prípadoch.

2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

C. Výroba, ťažba, služby a remeselné živnosti

Dopĺňa sa na konci nový odstavec:

Do k.ú. obce zasahujú:

- výhradné ložisko „PZZP - Kecerovce – podzemné zásobníky plynu (849)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHÚ) pre RIS, a.s., Spišská Nová Ves,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kecerovský Lipovec – stavebný kameň (4294)“, ktoré je v

evidencii Pozemkového spoločenstva URBÁR Kecerovský Lipovec, Kecerovský Lipovec,
- prieskumné územie (PÚ) „Opiná – geotermálne vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia Merin services, s. r. o., Košice, s platnosťou 22. 4. 2028.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kapitola:

Navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahrňuje jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju ÚPD vedie:

- severne – okraj navrhovanej plochy OV, a športu – lok. Sever,
- západne - okraj navrhovanej plochy bývania v RD – lok. Západ,
- východne - okraj navrhovanej plochy dopravy – MK a navrhovanej plochy bývania v RD – lok. Východ.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma – nahrádza sa celá kapitola

- poľnohospod. dvory – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- II° zdrojov pitnej vody pri Oľšave – juho-západný okraj k.ú.,
- evidované archeologické lokality,
- okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ Letiska Košice s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Kecerovský Lipovec v rozmedzí nadmorských výšok cca 406,0 – 462,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5 ° v smere od zariadenia,
    - v zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
        - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),
        - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
        - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
        - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky,
- cintorín - 20 m od okraja pohrebiska,
- ČOV - 50 m od oplotenia areálu,

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kapitola:

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
    - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
    - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004

Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
  a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:
  a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
    - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
    - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
    - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
      a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
      b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
      c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
      d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
      e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
      f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
  b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie
    - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
  c) - elektrickej stanice
    - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm.
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):
  - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kapitola:

- určené prieskumné územie P6/24 Opiná – geotermálne vody s platnosťou 22. 4. 2028,
- výhradné ložisko „PZZP - Kecerovce – podzemné zásobníky plynu (849)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHÚ),
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kecerovský Lipovec – stavebný kameň (4294)“,
- evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd pod-ložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík,
- evidované svahové deformácie - tri plochy potenciálnych zosuvov nad obcou a dve stabilizované na okrajoch k.ú. obce (sever a juhozápad), - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizo-vaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- izoplocha nízkeho a stredného radónového rizika v celom k.ú.- prítomnosť môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,

- byty a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 05011025/6, 0557202/6, 0706005/5 a 0757202/6,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Mení sa posledný odstavec:

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundované územia a návrhom revitalizácie bezmenných potokov a vodozádržnými objektami na nich.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na konci kap. sa dopĺňa:

Do ÚPD je premietnutý R-ÚSES okresu Košice – okolie pozostávajúci z opatrení a aktualizácií javov v území:

Ekostabilizačné opatrenia

E2 - zvýšiť po diel nelesnej drevinovej vegetácie,

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.

Manažmentové opatrenie MO77 (sú vyznačené vo výkrese 2c´):

- snaha o zlepšenie štruktúr lesov; vylúčiť, resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa, resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín; Zachovanie fragmentu pôvodných porastov,
- ponechávať väčšie množstvo mŕtveho dreva v území,
- zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov; Zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju,
- vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov; v hospod. lesoch používať jemnejšie hospod. postupy a zásahy výberového spôsobu obhospodarovania lesov,
- ťažbu dreva možniť len v mimohniezdnom období.

Protierózne a protipovodňové opatrenia:

P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch,

P6 - zrealizovať agrotechnické protierózne opatrenia - v najexponovanejších lokalitách zatrávňovať.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

V celej kap. sa nahrádza č. cesty III/0687 za III/3334.

A. Širšie dopravné vzťahy

Letecká doprava

Nahrádza sa celá podkap.:

Katastrálne územie obce Kecerovský Lipovec sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Kecerovský Lipovec v rozmedzí nadmorských výšok cca 406,0 – 462,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5 ° v smere od zariadenia.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negat. vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

Návrh

Na konci sa dopĺňa:

- nové ulice riešiť vo funkčnej triede C3 a kat. MO 6/40,
- v priestore pred OcÚ a navrhovaným kostolom ÚPD navrhuje pešie plochy, parkoviská P4 a P5 a pred kostolom zastávkovú niku PAD,
- pod cintorínom navrhuje MO 6/40 s parkoviskom P15 a P10 a priesečnou križovatkou k šport. areálu.

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou

Nahrádza sa Návrh:

Celková potreba pitnej vody k roku 2040:

Celková potreba spolu Q_p = 195 x (135+15) x 0,75 = 21 937 l/deň = 21,94 m^3 /deň = 0,25 l/s,
Celkové denné max. $Q_m = Q_p$ x k_d = 21,94 x 1,6 = 35,1 m^3 /deň = 0,40 l/s,
Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m$ x k_h = 0,40 x 1,8 = 0,72 l/s.

Posúdenie projektových zariadení vodovodu.

- Zdroj vody HV – 3 s výdatnosťou 3,0 l/s zabezpečí Q_m= 0,40 l/s,
- Vodojem V = 100 m^3 zabezpečí akumuláciu Vmin = Q_m x 0,6 = 21 m^3
- Zásobovacie potrubie DN 100 s kapacitou 8 l/s dodá hodinovú potrebu vody 0,72 l/s, vrátane požiarnej vody.

C. Vodné toky a odtokové pomery

Na konci sa dopĺňa:

Vzhľadom na vybrežovanie bezmenného potoka a spôsobovanie škody v centre obce na sútoku s Mokrým potokom navrhuje ÚPD ochranu pred povodňami návrhom vodozádržnými objektami a revitalizáciou bezmenných potokov. Navrhuje zástavbou mimo predpokladané záplavové územia.

Rešpektovať pobrežné pozemky drobného vodného toku Kecerovský potok a jeho bezmenného prítoku – 5 m od brehovej čiary.

Na východnom okraji sa nachádza odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5404 037 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 0.432 km v rámci vodnej stavby OP Kecerovský Lipovec." (evid. č. 5303 157), ktorý sa vlieva do potoka Lipovec.

V k.ú. Kecerovský Lipovec je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámej kvality a vlastníka.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa Návrh:

ÚPD navrhuje do roku 2040 plochu pre bývanie pre 50 rodinných domov, čo súčtom s jestvujúcimi predstavuje kapacitu 95 RD. ÚPD navrhuje domy vykurovať na báze elektr. energie do času zavedenia plynu s potrebným celkovým príkonom za obec 427 kVA (4,5 kVA/byt). Rozdiel medzi stavom (cca 250 kVA) a budúcou potrebou je cca 190 kVA.

ÚPD navrhuje posilniť jestv. transformovne nasledovne: TS1 na 250 kVA a TS2 na 250 kVA v kioskovom prevedení a výhľadovo ďalšiu TS v lok. Východ (pri výhľadovej ploche bývania v RD).

Umiestnenie trafostaníc navrhuje ÚPD na verejne prístupnom mieste. Vzdušné vedenie VN k TS1 navrhuje preložiť do zemného kábla mimo navrhovanú plochy RD.

2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia

Dopĺňa sa:

Návrh

- ÚPD umožňuje výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzem. stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia

územia – všetky verejné priestory,
- v každom uličnom profile ÚPD rezervuje priestor pre zemné uloženie optických a metalických káblov telekomunikačných a dátových operátorov, prednostne uložením v združených káblových trasách a kolektoroch,
- miestny rozhlas navrhuje rozšíriť o kábelový dátový rozvod.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Nahrádza sa:
- výhradné ložisko „PZZP - Kecerovce – podzemné zásobníky plynu (849)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHÚ) pre RIS, a.s., Spišská Nová Ves,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kecerovský Lipovec – stavebný kameň (4294)“, ktoré je v evidencii Pozemkového spoločenstva URBÁR Kecerovský Lipovec, Kecerovský Lipovec,
- prieskumné územie (PÚ) „Opiná – geotermálne vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia MERIN SERVICES, s. r. o., Košice, s platnosťou 22. 4. 2028.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Dopĺňa sa Návrh:

V k.ú. sú podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a NV SR č.58/2013 Z.z. najkvalitnejšie pôdy – tieto BPEJ a skupiny: 05011025/6, 0557202/6, 0706005/5 a 0757202/6.

Na východnom okraji sa nachádza odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5404 037 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 0.432 km v rámci vodnej stavby OP Kecerovský Lipovec." (evid. č. 5303 157), ktorý sa vlieva do potoka Lipovec.

V k.ú. Kecerovský Lipovec je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámej kvality a vlastníka.

ZaD 01 navrhujú rozvoj obce prevažne využitím plôch v zastavanom území obce a časť aj mimo, v nadväznosti na zastavané územie. Záber PP je na 16-tich nových lokalitách.

Celkovo je navrhovaných na záber 9,2958 ha, z toho PP je 4,8382 ha. V zastavanom území je 3,1784 ha a 1,6598 ha mimo zastavané územie.

Časť navrhovaných lokalít č. 10, 13, 22 a 23´ v rozsahu 2,5786 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Riešenia ZaD 01 sú invariantné.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (spolu 2,5786 ha) - riešenia neumožňujú variantnosť

lok. č.10 – Intenzifikácia jestv. plochy pozemkov občianskeho vybavenia a verejnej zelene v zastavanom území pre návrh plochy občianskeho vybavenia (kostol) pešiu komunikáciu a priestranstvo; Plocha nie je poľnohospodársky využívaná. Riešenie je invariantné.

lok. č.13 – Intenzifikácia plochy pozemkov RD v zastavanom území; Plocha nie je poľnohospodársky využívaná; Riešenie je invariantné.

lok. č.22 – Plocha verejnej zelene v zastavanom území pre zástavbu RD, plocha nie je poľnohospodársky využívaná. Riešenie je invariantné.

lok. č.23´– Plocha verejnej zelene v dotyku so zastavaným územím pre zástavbu RD, plocha nie je poľnohospodársky využívaná. Riešenie je invariantné.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka dvoch pôvodných lokalít v pôvodnom rozsahu 2,3606 ha pôdy. Zmena funkčného využitia je identická na poľnohospodárskej pôde.

Tabuľky:

B - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP, VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC – ZMENY A DOPLNKY č.01

Viď. kapitola A – 2.16.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KECEROVSKÝ LIPOVEC

- Zmeny a doplnky č.01

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha		(závlaha, odvodnenie)	
8	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD	0,6429	0,6096	0,6096	–	0777262/8	–	0,0333	–	
9	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D	0,0736	–	–	–	0777262/8	–	0,0736	–	
10	KECEROVSKÝ LIPOVEC	OV, D, VZ	0,1068	0,0701	0,0701	–	**0757202/6**	**0,0701**	0,0367	–	0
11	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D	0,0303	–	–	–	0757202/6	–	0,0303	–	
12´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D	0,2262	0,2262	–	0,2262	0777262/8	–	–	–	
13	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD	2,4581	2,4581	2,4131	–	**07572025/6**	**2,4131**	–	–	0
					0,0450		07772242/7	–			
14	KECEROVSKÝ LIPOVEC	VZ	0,1479	–	–	–	0772242/7	–	0,1479	–	
15´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	VZ	0,1457	–	–	–	0772242/7	–	0,1457	–	
16´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	Lokalita vypustená z riešenia									
17	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D, VZ	0,0383	–	–	–	0772242/7	–	0,0383	–	
18´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D, Š, ŠO	1,3788	1,3788	–	1,3788	0772242/7	–	–	–	
19	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D, OV, VZ, IZ	3,4594	–	–	–	0772242/7	–	3,4594	–	
							0757202/6				
20	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D, OV, VZ	0,4694	–	–	–	0757202/6	–	0,4694	–	
21´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	Lokalita vypustená z riešenia									
22	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD	0,0406	0,0406	0,0406	–	**0757202/6**	**0,0406**	–	–	0
23´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD	0,0778	0,0548	–	0,0548	**0757202/6**	**0,0548**	0,0230	–	0
SPOLU			**9,2958**	**4,8382**	**3,1784**	**1,6598**	**–**	**2,5786**	**4,4576**	**–**	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **4,8382 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **4,4576 ha**

LEGENDA:
RD – rodinné domy
OV- občianske vybavenie
Š- šport
D- doprava
PP- poľnohospodárska pôda
ŠO- šport a občianska vybavenosť
IZ- izolačná zeleň

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Kecerovský Lipovec s kódom BPEJ:
0511025/6, 0557202/6, 0706005/5, 0757202/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Kecerovský Lipovec je: **2,5786 ha**

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KECEROVSKÝ LIPOVEC

- Zmeny a doplnky č.01

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 01/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
KECEROVSKÝ LIPOVEC	**6´**	Š	2,0278	**6´/1**	PP-vypúšťa sa z riešenia	2,0278	0557202/6	2,0278
KECEROVSKÝ LIPOVEC	**3´**	RD, D, VZ	2,8350	**3´/1**	RO, D, VZ	0,3328	0757202/6	0,3328
			2,3606			**2,3606**		**2,3606**

LEGENDA:

Š- šport

PP- poľnohospodárska pôda

RD- rodinné domy

D- doprava

VZ- verejná zeleň

RO- rodinné domy s občianskou vybavenosťou

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC – ZMENY A DOPLNKY č.01

Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, s premietnutím *Zmien a doplnkov 01 v k.ú. Kecerovský Lipovec* sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Nahrádza sa celá kap.:

~~Kecerovský Lipovec je samostatnou administratívne správnou obcou - koncovou obcou osídlenia hornej časti údolia rieka Olšava, spádujúcou k lokálnemu centru osídlenia Kecerovce (ktoré je sústredením občianského vybavenia a lokálnym dopravným uzlom).~~

~~Obec je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského mikroregiónu.~~

~~V širšom kontexte bude obec v budúcnosti plniť okrem bývania aj funkcie:~~
~~- prírodoochrannú – v území sa nachádzajú chránené územia prírody a krajiny~~
~~- rekreačnú – funkcia je doplnkovou v súčasnosti a je navrhovaný jej rozvoj.~~

~~Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III/0687.~~

~~Územím prechádzajú turistické trasy, ktoré je navrhované doplniť novými trasami a cyklotrasami.~~

~~Prirodzený rozvoj bývania v budúcnosti a poloha vo vzťahu prírodným danostiam vytvárajú reálne predpoklady pre rozvoj rekreácie na regionálnej úrovni.~~

- ***Obec rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku s prirodzenou gravitáciou do obce Kecerovce, ktorá je súčasťou okresu Košice okolie a Kecerovského mikroregiónu a mikroregiónu Oľšava.***
- ***Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Kecerovce, Opiná, Mudrovce a v okrese Vranov n/Topľou – Zámutov a Juskova Voľa.***
- ***Priestorové a funkčné usporiadanie obce regulovať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Košického samosprávneho kraja (ÚPN–KSK) a Územným plánom obce Kecer. Lipovec.***
- ***V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinno - ekologické prvky prírody, SKCHVÚ025 Slanské vrchy - Európska sústava chránených území Natura 2000, ako aj kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu.***
- ***Vytvárať územno-technické podmienky na:***
  - ***ochranu vodárenskych zdrojov,***
  - ***rozvoj katastra, ako súčasti rekreačného - krajinného celku č. V – Hornádska kotlina s disponibilitou poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v celom podhorí Slanských vrchov pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím regionálneho významu,***
  - ***rozvoj soc. starostlivosti dospelých,***
  - ***rozvoj zdravotných liečební,***
  - ***rešpektovanie Pamätihodnosti obce a jej archeolog. lokalít,***
  - ***rešpektovanie izoplochy. stredného radónového rizika - celé k.ú,***
  - ***zavedenie vodovodného systému a splaškovej kanalizácie s ČOV,***
  - ***skvalitnenie cestného systému obce s výstavbou, ciest, chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek.***

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Z názvu všetkých funkčných plôch sa vypúšťa slovo ~~POZEMKOV~~

Na záver sa dopĺňaju tri nové funkčné plochy:

PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA - odčlenená plocha slúžiaca pre živočíšnu výrobu a šľachtiteľstvo; Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 2 NP alebo 9 m.
b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:
- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,,
- sklady a iné budovy súvisiacie s poľhohospod. výrobou a šľachtiteľstom,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
- technické a dopravné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,
d/ z a k á z a n é s ú:
- vybavenosť týkajúca sa činnosti, pri ktorej je riziko ovplyvnenia zdravotného stavu obyvateľstva a zamestnancov zvýšením hladiny hluku, pachu, zvýšené (napr. útulok, psia škôlka, drevovýroba, spracovania chemikálií a pod.),
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY DROBNEJ, EKOLOGICKY ORIENTOVANEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - odčlenená plocha od obce; Koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť - 2 NP alebo 9 m.
a/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:
- budovy priemyselných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou dopravnou náročnosťou,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
b/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
- technické a dopravné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
c/ z a k á z a n é s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE - plochy neobývaných domov využívané na rekreačné účely ako rekreačné chalupy.
a/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é:
- prestavba jestvujúcich a neobývaných RD pre rekreáciu – chalupy so zachovaním pôvodného rázu,
b/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- priestory na bývanie,
c/ v y l u č u j ú c e:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Na konci vety sa dopĺňa:

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v polyfunkčných objektoch v centre obce ***a nad obcou*** (doplnková funkcia bývania) ***a na monofunkčných plochách:***

- ***pod cintorínom - plocha pre dom smútku a DSS,***
- ***pri poľnohospod. dvore - plocha pre predškolské zariadenie,***
- ***na severnom okraji obce - výhľadová plocha pre liečebňu.***

Na plochách občianskeho vybavenia v zastavanom území je neprípustné využitie, ktoré ohrozuje zdravie pracovníkov a obyvateľov obce - zvýšený hluk, prach, popolček, otrasy, dym, plyn, pary, pachy, pevný a tekutý odpad, svetlo, tienenie a vibrácie.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Mení sa číslovka, vpúšťa sa a dopĺňa slovo v prvom odseku:

- cesta III/~~0687~~ ***3334*** bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej cesty /komunikácie funkčnej triedy B3 ~~navrhujeme jej~~ – ***určená na*** prestavbu ~~na kategóriu MOK 7,5/40 v zmysle STN 73 6110~~,

Za tretím odsekom sa dopĺňa:

- ***nové miestne cesty konštruovať pre funkčnú triedu C3.***

Nahrádza sa 4.až 8. odsek:

- ~~pre nízku intenzitu dopravy na cestnej sieti v obci nenavrhujeme budovať samostatné pešie chodníky,~~
- ~~pred obecným úradom po prestavbe autobusovej zastávky je možnosť parkovania pre 5 osobných vozidiel,~~
- ~~pri cintoríne a dome smútku navrhujeme parkovisko pre 10 vozidiel,~~
- ~~garážové státia v rodinnej zástavbe nenavrhujeme - tie sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch,~~
- ~~situovanie autobusovej zastávky SAD v centrálnej polohe obce je pre zástavbu obce vyhovujúce aj pre návrhové obdobie,~~

- ***v centre obce, pod cintorínom a pri HD vyčleniť plochy pre verejné parkoviská,***
- ***reštrukturovať plochu a prevádzku v centre obce – vymedziť dostatok peších priestranstiev a komunikácií, zastávkové niky PAD a parkoviská.***

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Menia sa číslovky v prvom odstavci a dopĺňa sa nový:

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: Q_p = ~~0,22~~ ***0,25*** l/s, Q_m = ~~0,43~~ ***0,40*** l/s a Q_h = ~~0,78~~ ***0,72*** l/s.

Rešpektovať pobrežné pozemky drobného vodného toku Kecerovský potok a jeho bezmenného prítoku – 5 m od koryta vodného toku.

Na sútoku s Mokrým potokom vymedziť plochu pre ochranu pred povodňami - vodozádržný objekt a líniu pre revitalizáciu bezmenných potokov.

Zástavbu vymedzuje mimo predpokladané záplavové územia.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Nahrádza sa prvá veta:

~~Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 160 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 1 transformovňu.~~

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 437 kVA (4,5 kVA /byt) z 22 kV vonkajších vedení cez jestv. transformovňe –ich posilnením a zmenou za kioskové.

Kabelizovať VN prípojky k TS - úseky v kolízii s jestvujúcim a plánovaným zastavaným územím.

ÚPD navrhuje v každom uličnom profile rezervovať priestor pre zemné uloženie optických a metalických káblov telekomunikačných a dátových operátorov (miestny rozhlas), prednostne uložením v združených v káblových trasách a kolektoroch a umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa na konci kap.:

Zabezpečiť naplnenie opatrení a aktualizácií javov v území (R-ÚSES okresu Košice – okolie):

Ekostabilizačné opatrenia:

E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.

Manažmentové opatrenie MO77 (sú vyznačené vo výkrese 2c´):

- ***zlepšenie štruktúr lesov; vylúčiť, resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa, resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín; Zachovanie fragmentu pôvodných porastov,***
- ***ponechávať väčšie množstvo mŕtveho dreva v území,***
- ***zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov; Zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju,***
- ***vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov; v hospod. lesoch používať jemnejšie hospod. postupy a zásahy výberového spôsobu obhospodarovania lesov,***
- ***ťažbu dreva uskutočňovať len v mimohniezdnom období.***

Protierózne a protipovodňové opatrenia:

P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch,

P6 - zrealizovať agrotechnické protierózne opatrenia - najexponovanejších lokalitách zatrávňovať.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňajú sa nové odseky:

- ***ochranu zastav. územia pred povrchovými vodami z krajiny zabezpečiť záchytnými priekopami – rigolmi,***
- ***odvedenie splaškových vôd riešiť obecnou kanalizáciou zaústenou do obecnej ČOV,***
- ***do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č.***

364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. Do tej doby ponechať MČOV.

- ***vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácii, spevnených plôch a striech rodinný/h domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov,***
- ***ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd; Prípadný odtok z daného územia do recipientu nezvyšovať voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade so zákonom o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR,***
- ***akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,***
- ***pre navrhované rodinné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z., ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastnosti vnútorného prostredia,***
- ***pri obytnej výstavbe v blízkosti ciest a komunikácií zohľadniť vzdialenosť od nich a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),***
- ***pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle prísl. vyhlášky - ustanovuje podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,***
- ***prítomnosť stredného radonového rizika môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia - každá bytová budova, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb musí v zmysle prísl. zákona vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^3 v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu,***
- ***vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.***

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kap.:

~~Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené západným smerom – RD, východným smerom – športový areál.~~

Územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce a pozostáva z vlastného územia obce. Je určená k 1.1.1990.

Navrhovaná hranica zastavaného územia, pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy. ÚPD ju navrhuje viesť okrajom funkčných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry nasledovne:

- ***severne – okraj navrhovanej plochy OV, a športu – lok. Sever,***
- ***západne - okraj navrhovanej plochy bývania v RD – lok. Západ,***
- ***východne - okraj navrhovanej plochy MK a navrhovanej plochy bývania v RD – lok. Východ.***

Zobrazenie vo výkrese č.3a.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kapitola:

~~– cintorín – 50 m od okraja pozemku~~

~~- ČOV - 50 m od okraja pozemku~~
~~- zdroj pitnej vody – OP 1° - oplotený pozemok~~
~~- cesta III. triedy – v extraviláne 20 m od osi komunikácie~~
~~- výškové a technické obmedzenia agroletiska Kecerovce určené ŠLI (podrobne kap.11.6)~~
~~- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu~~
~~- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A).~~

- ***poľnohospod. dvory – 100 m od objektov živočíšnej výroby,***
- ***les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.***
- ***cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,***
- ***miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,***
- ***II° zdrojov pitnej vody pri Oľšave – juho-západný okraj k.ú.,***
- ***evidované archeologické lokality,***
- ***okrskový prehľadový rádiolokátor Letiska Košice - TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Kecerovský Lipovec v rozmedzí nadmorských výšok cca 406,0 – 462,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5 ° v smere od zariadenia,***
- ***cintorín - 20 m od okraja pohrebiska,***
- ***ČOV – 50 m od oplotenia areálu.***

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kapitola:

~~Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:~~
~~- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)~~
~~- 10 m pozdĺž neupraveného toku~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení~~
~~10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~
~~ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m – od krajného vodiča na každú stranu.~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení~~
~~- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~
~~7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)~~

~~Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)~~
~~- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území.~~

- ***Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):***
  - ***do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),***
  - ***ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,***
  - ***odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.***
- ***Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):***
  a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- ***Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:***
  a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
    - ***10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,***
    - ***4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,***

- 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.

Poznámka: - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

c) - elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu ES,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kapitola:

~~- chránené vtáčie územie Slanské vrchy – vých. okraj k.ú.~~
~~- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.~~

- výhradné ložisko „PZZP - Kecerovce – podzemné zásobníky plynu (849)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHÚ),
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kecerovský Lipovec – stavebný kameň (4294)“,
- určené prieskumné územie P6/24 Opiná – geotermálne vody s platnosťou 22. 4. 2028,
- evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd pod-ložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík,
- evidované svahové deformácie – tri plochy potenciálnych zosuvov nad obcou a dve stabilizované na okrajoch k.ú. obce (sever a juhozápad),
- izoplocha nízkeho a stredného radónového rizika v celom k.ú. - prítomnosť stredného radonového rizika môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,,
- byty a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 05011025/6, 0557202/6, 0706005/5 a 0757202/6,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj ~~v znení neskorších zmien a doplnkov~~:

5. Nadradená technická infraštruktúra

Dopĺňajú sa nové VPS:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.10 stavby nadradených plynovodov:

5.10.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná a Nižná Kamenica. .

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ZaD 01 v k.ú obce Kecerovský Lipovec:

Na konci sa dopĺňajú nové VPS:

5, 10, 14 - miestna cesta, chodník, sprievodná zeleň
6 - revitalizácia vodného toku
7 - vodozádržné opatrenie – prehrádzka, suchý polder
8 - prestavba centra obce - pešie komunikácie a priestranstvá, verejná parkovacia plocha, autobusová zastávka, verejná zeleň, plocha verejného občianskeho vybavenia (kostol)
9 - prestavba priestoru pred OcÚ - pešie komunikácie a priestranstvá okolo, verejná parkovacia plocha
11 - verejná zeleň
12 - plocha obč. vybavenia (areál predškolského zariadenia), verejná športová plocha, verejný koridor pre miestnu cestu, chodník, verejná zeleň, izolačná zeleň, verejná parkovacia plocha
13 - plocha obč. vybavenia (dom smútku, dom soc. starostlivosti), verejný koridor pre miestnu cestu, chodník, verejná zeleň.

Vysvetlívky: ***- tučná kurzíva– Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,***
- ~~štandardný text~~ - zrušené pôvodné znenie regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.