Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 03263/2024-PKZP-K40427/24.00

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
   Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
   Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
   IČO: 17 335 345
   DIČ: 2021007021
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
   Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
   zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
   (ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Obec Kecerovský Lipovec**
   Sídlo: Kecerovský Lipovec 56
   044 47 Kecerovský Lipovec
   Štatutárny orgán: PhDr. Richard Bodnár – starosta obce
   IČO: 00 690 287
   Bankové spojenie: VÚB, a.s.
   Číslo účtu: SK11 0200 0000 0000 2312 1542
   (ďalej len „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II
Predmet dohody

1. V **k. ú. Kecerovský Lipovec**, obec Kecerovský Lipovec, okres Košice - okolie sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech Účastníka 2 a nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 70/2023, úradne overeného dňa 22.11.2023 pod č. G1-1409/2023 zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	E KN p. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Časť B LV Por.č.	Vlastník	Podiel k celku	Novozameraná C KN p.č.	Výmera parcely v m²	Druh pozemku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. por. podielu v m²
186	68	záhrada	440	**1**	**Dolný Ján, (Nižný) - v správe Účastníka 1**	**8/16**	**734/2**	246	zastavaná plocha a nádvorie	123,0000
							67/1	140	zastavaná plocha a nádvorie	70,0000
				3	**Dolný Juraj, (SPF, ml., manž. Mária r. Vángorová) - v správe Účastníka 1**	**1/16**	**734/2**	246	zastavaná plocha a nádvorie	15,3750
							67/1	140	zastavaná plocha a nádvorie	8,7500
				7	**Čulka Ján, (st.) - v správe Účastníka 1**	**1/16**	**734/2**	246	zastavaná plocha a nádvorie	15,3750
							67/1	140	zastavaná plocha a nádvorie	8,7500
				9	**Dolný Ján r. Dolný, Dátum narodenia: 24.12.1905 - v správe Účastníka 1**	**6/144**	**734/2**	246	zastavaná plocha a nádvorie	10,2500
							67/1	140	zastavaná plocha a nádvorie	5,8333
				11	Obec Kecerovský Lipovec, Kecerovský Lipovec 56, Kecerovský Lipovec, PSČ 044 47, SR, IČO: 690287 - Účastník 2	1/3	734/2	246	zastavaná plocha a nádvorie	82,0000
							67/1	140	zastavaná plocha a nádvorie	46,6667
185	67	zastavaná plocha a nádvorie	378	**3**	**Chomiák Michal r. Chomiák, (ž.Mária Grabová) - v správe Účastníka 1**	**24/64**	**67/2**	147	zastavaná plocha a nádvorie	55,1250
							734/3	167	zastavaná plocha a nádvorie	62,6250
							734/4	6	zastavaná plocha a nádvorie	2,2500

				6	Obec Kecerovský Lipovec, Kecerovský Lipovec 56, Kecerovský Lipovec, PSČ 044 47, SR, IČO: 690287 – Účastník 2	40/64	67/2	147	zastavaná plocha a nádvorie	91,8750
							734/3	167	zastavaná plocha a nádvorie	104,3750
							734/4	6	zastavaná plocha a nádvorie	3,7500

(ďalej len „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k novovytvorenému pozemku „C“KN parcela č. 734/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m^2, novovytvorenému pozemku „C“KN parcela č. 67/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m^2, novovytvorenému pozemku „C“KN parcela č. 67/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m^2 , novovytvorenému pozemku „C“KN parcela č. 734/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m^2 , novovytvorenému pozemku „C“KN parcela č. 734/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2 a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III
Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.

2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na pozemok sú zmluvné strany uzrozumené, že na pozemku neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

Čl. IV
Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo sa ruší a vyporiadava tak, že Účastník 2 k pozemku citovanému v Čl. II bod 2. tejto dohody nadobúda podiel 1/1 k celku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov na pozemku v dohodnutej výške 1 897,99 EUR, slovom Jedentisícosemstodeväťdesiatsedem 99/100 EUR (predávaná výmera 377,3333 m^2 , finančná náhrada za jeden (1) m2 je 5,03 EUR).

3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. dohody:

LV č.	E KN p. č.	Druh pozemku	Výmera v m^2	Časť B LV Por.č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Novozameraná C KN p.č.	Výmera parcely v m^2	Druh pozemku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. por. podielu v m^2	JC kúpna [€/m^2]	Kúpna cena podielu [€]
186	68	záhrada	440	**1**	**Dolný Ján, (Nižný) - v správe Účastníka 1**	**8/16**	**734/2**	246	zastavaná plocha a nádvorie	123,0000	5,03	618,69
							67/1	140	zastavaná plocha a nádvorie	70,0000		352,10
				3	**Dolný Juraj, (SPF, ml., manž. Mária r. Vángorová) - v správe Účastníka 1**	**1/16**	**734/2**	246	zastavaná plocha a nádvorie	15,3750		77,34
							67/1	140	zastavaná plocha a nádvorie	8,7500		44,01
				7	**Čulka Ján, (st.) - v správe Účastníka 1**	**1/16**	**734/2**	246	zastavaná plocha a nádvorie	15,3750		77,34
							67/1	140	zastavaná plocha a nádvorie	8,7500		44,01
				9	**Dolný Ján r. Dolný, Dátum narodenia: 24.12.1905 - v správe Účastníka 1**	**6/144**	**734/2**	246	zastavaná plocha a nádvorie	10,2500		51,56
							67/1	140	zastavaná plocha a nádvorie	5,8333		29,34
185	67	zastavaná plocha a nádvorie	378	**3**	**Chomiák Michal r. Chomiák, (ž.Mária Grabová) - v správe Účastníka 1**	**24/64**	**67/2**	147	zastavaná plocha a nádvorie	55,1250		277,28
							734/3	167	zastavaná plocha a nádvorie	62,6250		315,00

							734/4	6	zastavaná plocha a nádvorie	2,2500		11,32

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Záväzok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V
Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 80/2024 zo dňa 25.07.2024, vyhotoveného znalcom - Ing. NEMEŠ Dušan, Ortváňova 69/A, 040 14 Košice vo výške 5,03 EUR / m^2.

2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:

   a) finančnú náhradu vo výške **1 897,99 EUR** podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
   b) paušálne náklady **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

   obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku Účastníkom 2 sa rozumie deň ich pripísania na účty uvedené v bode 3 tohto Článku.

5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle Účastník 1 návrh na vklad Účastníkovi 2 podpísaný Účastníkom 1 spolu s dohodou a prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu dohodu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.

2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII
Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady poukázané na účty podľa Čl. V bod 3 dohody v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú

aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.

6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.

7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2 , obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 https://www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

Účastník 1:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

V Kecerovskom Lipovci dňa .....

Účastník 2:

.....
PhDr. Richard Bodnár
starosta obce