

## Kúpno-predajná zmluva 2024/05/01

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

meno a priezvisko: Miloš Pankuch  
rodné priezvisko: Pankuch  
trvalý pobyt:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
číslo účtu/IBAN:  
banka:  
štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Adresa: Obec Kecеровský Lipovec  
Kecеровský Lipovec 56  
044 47 Kecеровský Lipovec, okr. Košice - okolie  
IČO: 00690287  
DIČ: 2021261220  
Štatutárny orgán: PhDr. Richard Bodnár, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpno-predajnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/48 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kecеровský Lipovec, obec Kecеровský Lipovec, okres Košice - okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 186 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, ako:  
-parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 68, o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený v zastavanom území obce

(pozemok o výmere 64,2 m<sup>2</sup> - ďalej len „predmet kúpy“)

2. Dôvodom uzavretia tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom

zastavanými stavbami, vybudovanými vo verejnom záujme.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy (v podiele 7/48 k celku) uvedený v čl. I tejto zmluvy .

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 1 000,- EUR, slovom tisíc eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet/IBAN predávajúceho uvedeného v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný a podaný jedným účastníkom tejto zmluvy po jej uzavretí. Návrh na vklad s príslušnými listinami bude podávať kupujúci, pričom predávajúci s uvedeným súhlasí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky, súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva budú podané na Okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kecerovskom Lipovci, dňa 31.05.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

---

*Miloš Pankuch*

---

*Obec Kecerovský Lipovec  
zast. starostom obce  
PhDr. Richardom Bodnárom*